

Maison de 4 chambres à Sevrier avec vue sur le lac, terrasse, garage et grand jardin



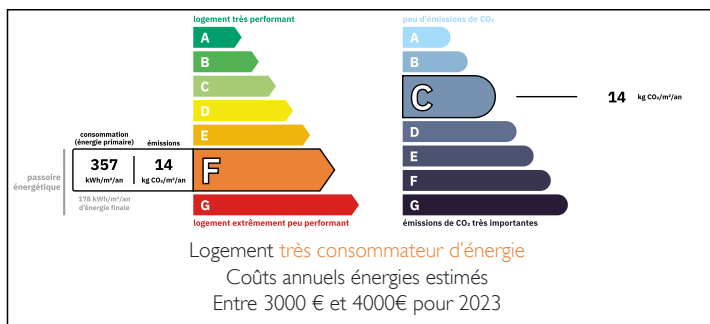
INFORMATION

Ville:	Sevrier
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	1215 m2

RÉSUMÉ

Située à Sevrier, près de la frontière avec Saint-Jorioz, cette maison de quatre chambres offre une vue magnifique sur le lac et se trouve à proximité immédiate des commerces et restaurants locaux. L'agencement comprend une chambre au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage, la cuisine donnant directement sur une grande terrasse extérieure. Côté stationnement et rangements, la propriété dispose d'un garage pour une voiture, d'une place de stationnement extérieure supplémentaire, d'un espace atelier, d'un grand local à vélos et d'un débarras supplémentaire.

DPE



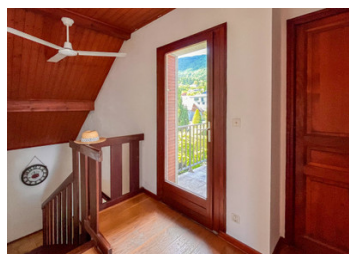
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose de deux salles de bains, chacune avec des toilettes séparées, idéalement réparties : l'une au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage. Un poêle à bois trône entre la cuisine et la salle à manger, créant un point central, tandis que la propriété bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et est ensoleillée pendant de nombreuses heures de la journée.



Contactez-nous pour planifier votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES