

Jolie maison en pierre bien entretenue (2 chambres, cave, garage) avec jardinet. Terrain clos de 225 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Laramière
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m ²
Terrain:	225 m ²

RÉSUMÉ

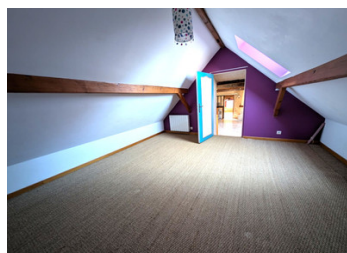
**** SOUS OFFRE **** Charmante maison de hameau, en pierre, en bon état et bien entretenue, sur terrain clos de 225 m².

Accès par une agréable terrasse couverte à un beau salon lumineux de 36 m² avec souillarde. Petite cuisine.

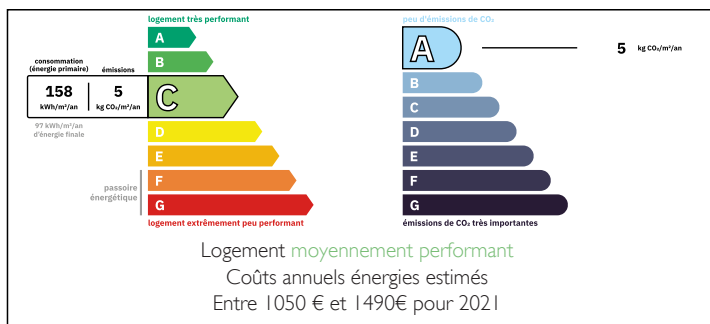
4 marches seulement mènent à une première chambre mansardée. Une 2^e chambre, plus spacieuse encore, d'une superficie de 14 m² environ (25 m² au sol) se trouve à l'étage, ainsi que la salle d'eau avec WC.

Bien performant d'un point de vue énergétique grâce à une isolation efficace, des huisseries double vitrage aluminium et 3 modes de chauffage : insert bois, poêle à granulés et climatisation réversible. Cave (34 m²), garage fermé (23 m²) et pièce vitrée sous la terrasse.

Une jolie dépendance en pierre de près de 8 m² est actuellement utilisée comme espace barbecue.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 662 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES