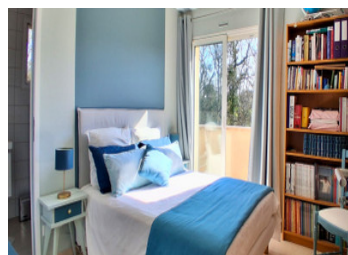


Maison d'architecte contemporaine avec géothermie - Élégance, Confort & Potentiel d'activité | Sarlat



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	2553 m ²

RÉSUMÉ

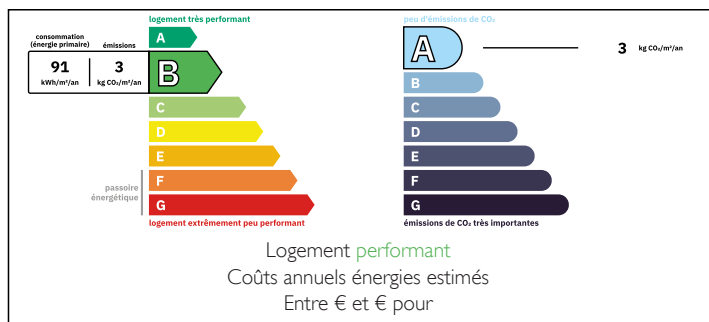
Au cœur du Périgord Noir, sur la commune de Sarlat, cette élégante maison d'architecte de 170 m² conjugue confort contemporain, performance énergétique et art de vivre.

Implantée sur un magnifique terrain de 2 500 m², elle offre un environnement paisible et verdoyant.

Pensée pour une vie fluide et lumineuse, la propriété bénéficie d'une véritable vie de plain-pied avec chambres en rez-de-chaussée, de prestations haut de gamme, de vastes ouvertures sur la nature et d'un chauffage au sol par géothermie sur les deux niveaux, garantissant confort et maîtrise énergétique.

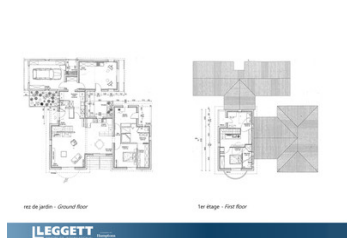
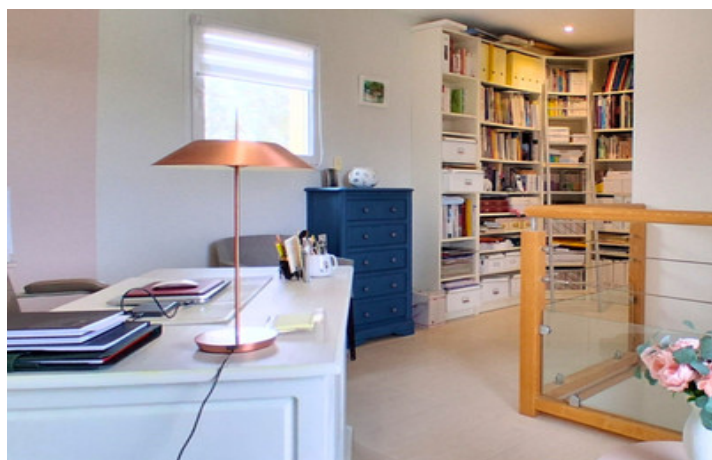
Certaines pièces disposant d'accès indépendants depuis l'extérieur offrent également un excellent potentiel pour une profession libérale, une activité artistique, du télétravail ou un projet d'accueil touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques minutes seulement du centre historique de Sarlat, dans un environnement calme, boisé et préservé, cette remarquable maison d'architecte de 170 m² habitables séduit immédiatement par la qualité de sa conception, son confort moderne et son intégration harmonieuse dans la nature environnante.

Édifiée sur un terrain de 2 500 m², cette propriété récente et parfaitement entretenue offre un cadre de vie rare : intimité, lumière omniprésente, volumes généreux et vues dégagées sur la campagne sarladaise.

Pensée pour répondre aux attentes d'une résidence principale confortable comme d'un projet de vie plus polyvalent, la maison bénéficie d'une véritable vie de plain-pied avec chambres en rez-de-chaussée, élément particulièrement recherché aujourd'hui pour le confort quotidien et la pérennité du bien.

La distribution intérieure et les accès extérieurs indépendants de certaines pièces permettent également d'envisager facilement :

- une activité de profession libérale,
- un cabinet indépendant,
- un atelier d'artiste,
- un bureau confortable pour le télétravail,
- ou encore une activité d'accueil touristique de charme.

Un véritable atout dans une région particulièrement prisée par une clientèle française et internationale.

Grâce à son chauffage au sol par géothermie sur les deux niveaux, la maison offre un confort thermique constant, silencieux et particulièrement économique. Cette technologie durable assure une excellente performance énergétique (DPE B), des charges maîtrisées et très peu d'entretien au quotidien, un luxe discret et précieux.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES