

Terrain constructible de 1653 m dans un quartier calme et résidentiel d'un charmant village proche d'Uzès.

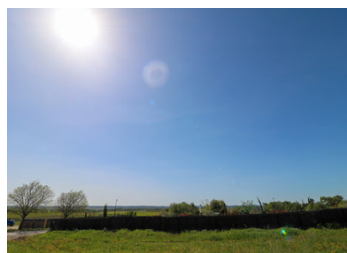


INFORMATION

Ville:	Garrigues-Sainte-Eulalie
Département:	Gard
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1653 m2

RÉSUMÉ

Terrain plat, exposé est et viabilisé. Projet de maison neuve avec 4 chambres, 2 salles de bains et un garage double.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Dans un charmant village avec boulangerie, restaurant, école et marchés hebdomadaires qui dispose des fruits et légumes frais issus de producteurs locaux. avec de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables et les rivières environnantes. Autres commerces et services tels que pharmacie, Hôpital, bureau de poste, boucherie, magasin de proximité sont à seulement 3 km.

Il est idéalement situé pour rejoindre les aéroports et les gares TGV de Nîmes (25 km) et d'Avignon (50 km) et à 10 km de la ville historique d'Uzès avec son célèbre marché du samedi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES