

Beautiful 6-room Provençal-style villa with open views over the surrounding countryside and a private swimming



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	214 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Nestled in one of the most sought-after residential areas of Nice West, within a lush and preserved setting, this elegant 214.78 sqm Provençal villa captivates with its authentic charm, generous volumes and exceptional natural light.

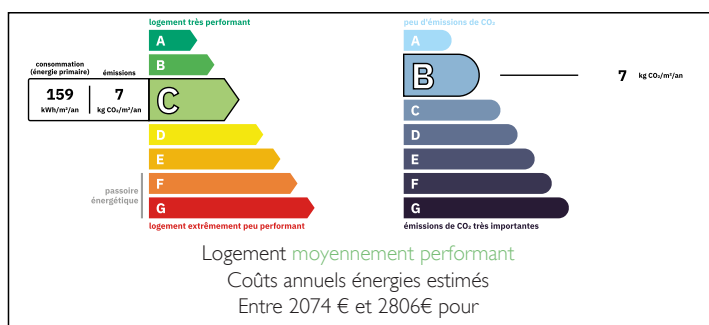
Benefiting from a desirable south-west exposure and open views over the surrounding greenery, the property features beautiful reception areas seamlessly extending onto the terraces and swimming pool, creating a refined indoor-outdoor lifestyle.

The villa offers four bedrooms, including a magnificent master suite complete with a dressing room, en-suite shower room and a private terrace enjoying a delightful glimpse of the Mediterranean Sea.

Set on approximately 400 sqm of landscaped



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Overview :

Hidden from view in one of the most desirable residential enclaves of Nice West, this charming property offers a rare lifestyle where privacy, tranquillity and proximity to the city blend seamlessly.

Boasting over 214 sqm of living space, this elegant Provençal-style villa captivates from the very first moment with its timeless architecture, generous proportions and warm, inviting atmosphere. Bathed in natural light thanks to its sought-after south-west exposure, the property enjoys open views over the surrounding green hills and reveals a delightful glimpse of the Mediterranean Sea from the master suite.

Designed to accommodate both refined family living and an exceptional holiday retreat, the villa offers a harmonious flow between indoor and outdoor spaces. Sun-drenched terraces, a private swimming pool and multiple relaxation areas create a true resort-style ambiance throughout the year.

Meticulously maintained, this residence combines Provençal authenticity, modern comfort and an outstanding quality of life in a highly sought-after setting.

Layout :

Elegant Living and Reception Areas

Upon entering, the villa immediately impresses with its harmonious volumes and abundant natural light.

The main level features a spacious reception area comprising a double living room with lounge and dining spaces, creating an atmosphere that is both sophisticated and welcoming. Large openings seamlessly connect the interior with the terraces and swimming pool, enhancing the sense of openness and connection with nature.