

Propriété équestre sur presque 3 hectares, avec bois et ruisseau, maison de 4 chambres, grange et piscine.



INFORMATION

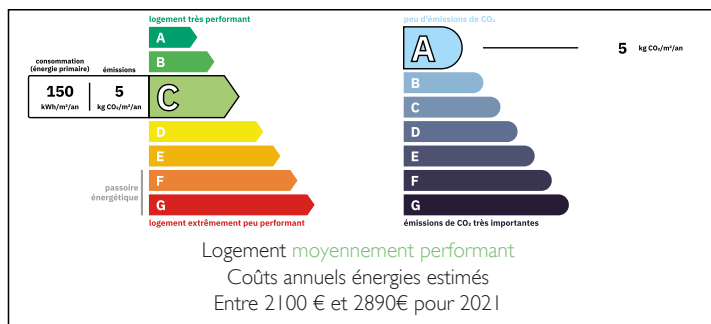
Ville:	Mont-Saint-Jean
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	29491 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété sans voisins proches, située à deux kilomètres du village de Mont-Saint-Jean, à 8 km de Fresnay-sur-sarthe et à 8 km de Sillé-le-Guillaume, offre une belle surface habitable mais aussi un terrain de près de 3 hectares dont une partie est arborée et où passe un cours d'eau. La grange contient deux box et plusieurs espaces de stockage. Une forêt permettant de belles promenades se trouve à proximité. Un lieu idéal pour accueillir des chevaux, d'autant plus qu'il est possible d'y installer une carrière !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un discret chemin bordé d'arbres permet d'accéder à la cour devant la maison où plusieurs voitures peuvent être garées.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall, pourvu d'un placard de rangement et de toilettes. A gauche, on trouve un magnifique salon/salle à manger aux multiples baies vitrées avec vue sur la piscine et le jardin.

En face, un couloir donne accès à une chambre avec une petite terrasse et une salle de douche/buanderie récemment rénovées, mais encore à une grande cuisine aménagée et équipée, dotée d'un îlot central et d'une cheminée avec insert. Une porte mène à un dégagement comportant un ancien four à pain, qui donne sur le jardin.

Dans la pièce de vie, un sublime escalier en fer forgé conduit à un palier desservant deux chambres, un bureau, une très grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche et toilettes, puis une adorable chambre parentale avec balcon donnant sur la piscine.

L'habitation bénéficie d' huisseries avec double vitrage, d'un poêle à bois dans la pièce de vie, d'un insert dans la cuisine et de radiateurs électriques basse consommation dans les autres pièces. La fosse septique est conforme.

Dimension des pièces :

Pièce de vie : 10,30 m x 7,32 m

Cuisine : 6,43 m x 4,96 m

Chambre 1 (avec balcon) : 5,34 m x 3,56

Chambre 2 : 5,90 m x 4,56 m

Chambre 3 : 3,82 m x 3,20 m

Bureau (à l'étage) : 3,91 m x 2,32 m

Autour de la maison, on trouve un garage, deux terrasses, un jardin...