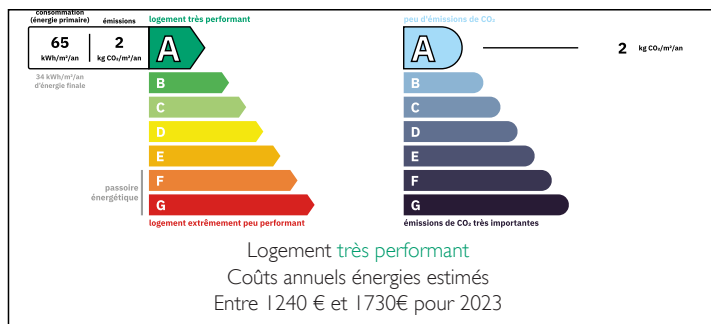


Propriété dominante Périgord noir avec vue panoramique à Sarlat avec parc, piscine et dépendance



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	7845 m2

RÉSUMÉ

À quelques pas du centre historique de, magnifique demeure en pierre du Périgord Noir datant de 1750, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme.

Cette propriété de caractère offre un vaste séjour traversant lumineux avec poutres apparentes et escalier bois, une cuisine ouverte entièrement équipée tournée vers les extérieurs, ainsi que 3 suites parentales dont une de plain-pied.

Buanderie, garage et dépendances à rénover complètent l'ensemble. Implantée sur un superbe parc arboré de près de 8 000 m² avec piscine et accès direct au centre historique de Sarlat.

Maison alliant authenticité, confort moderne et excellente performance énergétique avec classement A. Bien rare.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4939 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À quelques minutes à pied du centre historique de, cette somptueuse demeure en pierre datant de 1750 conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort absolu d'une rénovation haut de gamme récente.

Nichée dans un environnement privilégié, au cœur d'un magnifique parc arboré de près de 8 000 m² avec accès direct au centre historique, cette propriété rare séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité traversante.

Le vaste hall d'accueil ouvre sur une superbe pièce de vie où les poutres apparentes, les matériaux nobles et le majestueux escalier en bois créent une atmosphère chaleureuse et raffinée. La cuisine ouverte, entièrement équipée, prolonge harmonieusement les espaces de réception et s'ouvre largement sur les extérieurs et la piscine.

La maison propose trois élégantes suites parentales, dont une de plain-pied, pensées pour offrir intimité et confort à chacun. Une buanderie, un garage ainsi qu'une dépendance à rénover complètent ce bien d'exception, laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette demeure bénéficie de prestations techniques remarquables avec un excellent classement énergétique A, garantissant un confort de vie rare pour une bâtisse historique de cette qualité.

Prestations haut de gamme
Maison en pierre du Périgord Noir datant de 1750
Rénovation récente de grande qualité
Classement énergétique A
Grand séjour traversant et lumineux
Poutres apparentes & escalier bois
Cuisine ouverte entièrement équipée
3 suites parentales
Suite de plain-pied
Piscine
Garage & buanderie