

Maison en pierre + grange + 3 200 m terrain – Cévennes



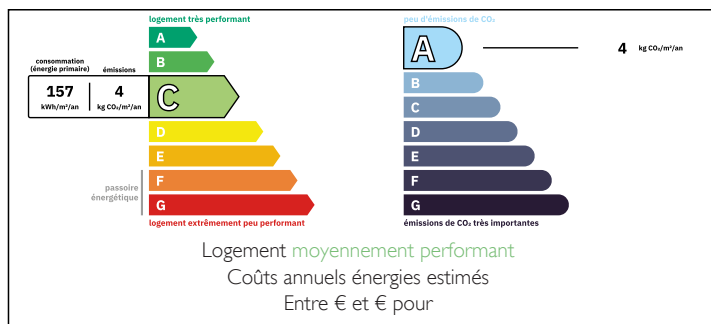
INFORMATION

Ville:	Barre-des-Cévennes
Département:	Lozère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	3200 m ²

RÉSUMÉ

Maison en pierre avec dépendances située à Barre-des-Cévennes, au cœur des Cévennes classées UNESCO. Offrant 150 m² habitables sur un terrain de 3 212 m², la propriété dispose d'une grande pièce de vie lumineuse, de 4 chambres et de nombreuses dépendances, dont un garage de 130 m² et une grange de 90 m² à rénover. Dans un environnement calme avec vue dégagée, ce bien de caractère présente un fort potentiel pour une résidence familiale, secondaire ou un projet de gîtes/location.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à Barre-des-Cévennes, en plein cœur des Cévennes (zone classée UNESCO), découvrez cette maison en pierre avec dépendances offrant un fort potentiel, idéale résidence principale, secondaire ou projet locatif.

150 m² habitables + dépendances + terrain 3 200 m²

La maison principale :

Grande pièce de vie lumineuse de plus de 70 m²

4 chambres

1 salle de bains + 1 salle d'eau

Buanderie

Dépendances rares sur le secteur :

Garage d'environ 130 m²

Appentis

Grange attenante d'environ 90 m² à rénover (gîte, location saisonnière, atelier...)

Extérieurs :

Terrain de 3 212 m²

Environnement calme, nature, vue dégagée

Les + du bien :

Fort potentiel d'aménagement

Idéal investissement locatif / gîtes

Secteur recherché

DPE C (bon classement énergétique)

Maison de caractère avec beaux volumes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES