

Superbe maison de 4 chambres + appartements invités, belle piscine vue panoramique. 5 minutes à pied de Sarlat

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	186 m2
Terrain:	2891 m2

RÉSUMÉ

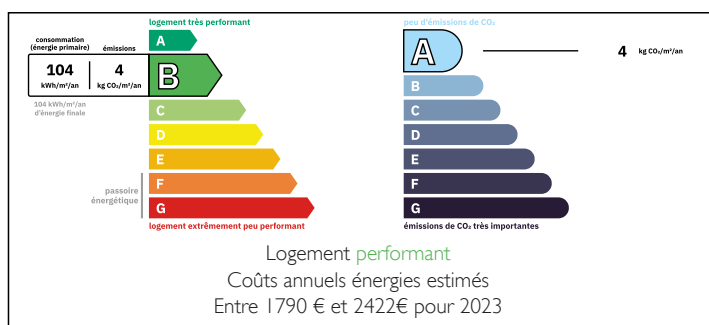
Cette magnifique maison récente de 4 chambres avec appartement indépendant pour invités allie luxe moderne, excellente performance énergétique et architecture intemporelle.

Nichée dans un environnement naturel paisible avec une vue panoramique exceptionnelle, elle se situe pourtant à seulement 5 minutes à pied du centre médiéval très recherché de Sarlat.

La propriété offre environ 190m² d'espaces de vie lumineux et élégamment aménagés, au cœur de 2 891m² de jardins paysagers impeccablement entretenus.

Elle dispose d'une superbe piscine chauffée de 10x5m et de magnifiques terrasses créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur, avec vue sur les jardins et la campagne environnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe propriété de 4 chambres a été achevée en 2010 selon des normes exceptionnelles, avec des matériaux et des finitions de grande qualité dans l'ensemble de la demeure. Offrant environ 190 m² d'espace de vie magnifiquement aménagé, la maison allie un design contemporain élégant au confort et à l'efficacité énergétique.

Nichée au cœur de 2 891 m² de jardins paysagers et de terrasses à l'abri des regards, la propriété bénéficie d'un cadre naturel paisible avec une vue panoramique à couper le souffle sur la campagne environnante, tout en se trouvant à seulement 5 minutes à pied du centre médiéval historique de Sarlat-la-Canéda, le joyau de la Dordogne.

Les intérieurs spacieux sont merveilleusement lumineux et aérés grâce à l'orientation sud et aux nombreuses grandes fenêtres et portes-fenêtres, créant une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

Les terrasses, les magnifiques jardins paysagers et la superbe piscine chauffée de 10 x 5 m bénéficient d'un ensoleillement tout au long de la journée, faisant de cette propriété un lieu idéal pour recevoir et se détendre.

L'efficacité énergétique est excellente, avec une classe énergétique B obtenue grâce à une isolation de haute qualité, du double vitrage, du chauffage au sol et de la climatisation réversible.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un spacieux salon/salle à manger avec des portes vitrées s'ouvrant sur les terrasses, les jardins et la piscine chauffée de 10 x 5 m, une cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à la terrasse, une grande chambre double,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2995 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES