

Occasion rare: une maison de 3 chambres avec un jardin au bord du lac, proche de Treignac. Un havre de paix

EXCLUSIF

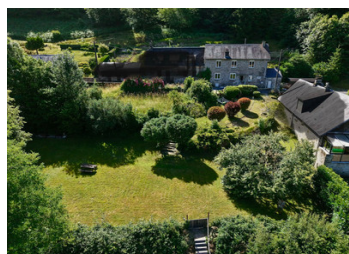


## INFORMATION

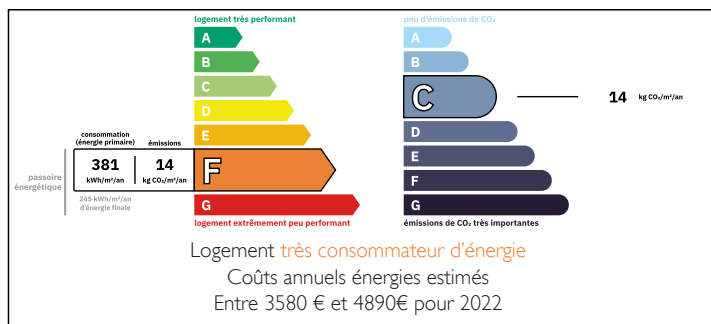
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Treignac |
| Département: | Corrèze  |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 120 m2   |
| Terrain:     | 3599 m2  |

## RÉSUMÉ

Entrée, cuisine, salle à manger, salon, buanderie avec WC, accès à une cave voûtée intérieure. À l'étage : palier avec couloir, trois chambres, salle de bains. À l'extérieur : accès à la cave, annexe attenante en pierre avec douche et cheminée. Ppus haut un jardin à l'arrière ; à l'avant, divisé par un petit chemin un jardin non attenant au bord du lac. Garage indépendant.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison est située dans un endroit rare : à proximité du lac de Treignac. Le grand jardin à l'avant borde en effet le lac ! La maison a été rénovée : elle comprend une cuisine spacieuse avec une buanderie attenante. Elle dispose également d'une belle salle à manger et d'un salon, tous deux offrant une vue sur le lac.

Il y a deux caves : l'une est accessible depuis l'intérieur de la maison et est une véritable cave, avec un plafond voûté et une bonne ventilation. L'autre est accessible depuis l'extérieur. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, toutes avec vue sur le lac. La salle de bains se trouve au bout du palier. La maison dispose également d'un appentis : une remise en pierre avec une cheminée et une douche.

Actuellement, la maison est raccordée à l'eau de source.

À quelques minutes en voiture, vous serez au cœur de Treignac. Vous serez immergé dans le quotidien enchanteur de ce village pittoresque. Promenez-vous dans ses rues étroites, savourez les délices locaux et faites partie d'une communauté qui chérit son histoire et sa culture.

La gare la plus proche est Uzerche, à 20 minutes. Brive-la-Gaillarde, avec ses commerces, hôpitaux et aéroport, est à 45 minutes. Limoges est à 60 minutes, avec tous commerces, hôpitaux et l'aéroport.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 800 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES