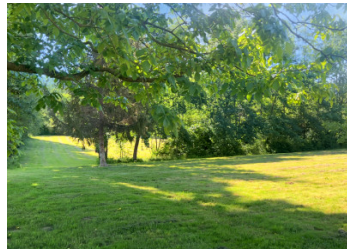


GRANDE BELLE MAISON / DEPENDANCES /3 CHB 3SDB /VASTE APT-1 CHB /VUE PYRENEES /JARDIN/BOIS /TRIE-SUR-BAISE

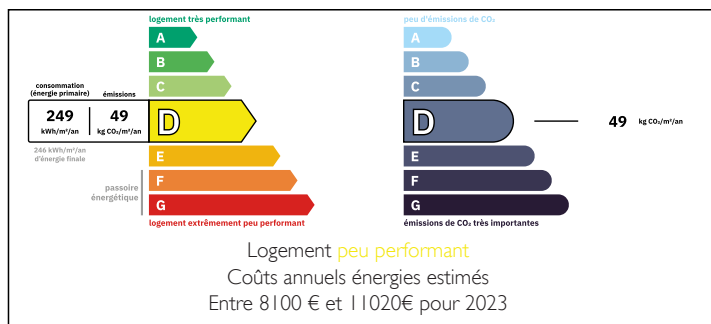


INFORMATION

Ville:	Trie-sur-Baïse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	307 m2
Terrain:	41228 m2



DPE



RÉSUMÉ

Découvrez cette superbe corps de ferme rénovée près de Trie-sur-Baïse, située dans un environnement calme en bordure d'un village plein de charme. Cette propriété de caractère comprend une maison et grange en L traditionnelles, entourées d'un parc arboré, de bois privés et offrant une vue exceptionnelle sur les Pyrénées. Les volumes généreux et les hauts plafonds créent une atmosphère élégante et lumineuse. La maison dispose d'une grande cuisine équipée avec plans de travail en granit et arrière-cuisine, salle à manger, salon et bureau. À l'étage : une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que deux chambres supplémentaires avec salles d'eau privatives. Un appartement indépendant avec entrée privée offre un excellent potentiel locatif ou d'accueil. Dépendances, garage, terrasse couverte, ateliers et 2 granges en pierre complètent ce bien rare.

CLIQUEZ SUR LE LIEN POUR PLUS...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

DETAILS ET MESURES DES PIECES

REZ DE CHAUSSEE

Cuisine équipée de 21,75 m² avec sol carrelé, 2 fenêtres, placards intégrés, plans de travail en granit, radiateur, piano de cuisson gaz/électrique, lave-vaisselle, porte vers le jardin et double porte vers l'atelier.

Buanderie / arrière-cuisine de 6,95 m² avec sol carrelé, chaudière gaz, ballon d'eau chaude, étagères, emplacement lave-linge et fenêtre.

Atelier de 33 m² avec murs en galets, sol en béton, double portes depuis la cuisine, accès vers d'autres dépendances, deux fenêtres et électricité.

Salle à manger de 29,81 m² avec carrelage, accès cuisine et halls, grande cheminée traditionnelle avec poêle à bois, fenêtre et radiateur.

Salon de 26,28 m² avec sol carrelé, cheminée avec insert, fenêtre et radiateur.

Bureau de 10 m² avec carrelage, radiateur et fenêtre. Hall d'entrée principal de 12,26 m² avec porte d'origine, escalier traditionnel en bois équipé d'un monte-escalier, carrelage, radiateur et rangement sous escalier.

WC indépendant de 1,65 m² avec carrelage au sol et murs, lavabo et toilettes.

Second hall d'entrée de 11 m² avec porte d'entrée, escalier traditionnel en bois, carrelage et rangement sous escalier.

PREMIER ETAGE

Palier principal avec parquet bois, fenêtre, radiateur et accès au grenier.

Suite Parentale :

Chambre - 26,38 m² avec parquet, deux fenêtres, radiateur et placard vitré intégré.

Dressing - 10 m² sous rampants avec radiateur, fenêtre et moquette.

Salle de bains de 11 m² sous combles avec baignoire, douche carrelée, lavabo, WC, radiateur, fenêtre et vélux.

Chambre 2 - 30 m² avec parquet bois, fenêtre, accès aux deux paliers, salle d'eau privative et trois placards anciens...