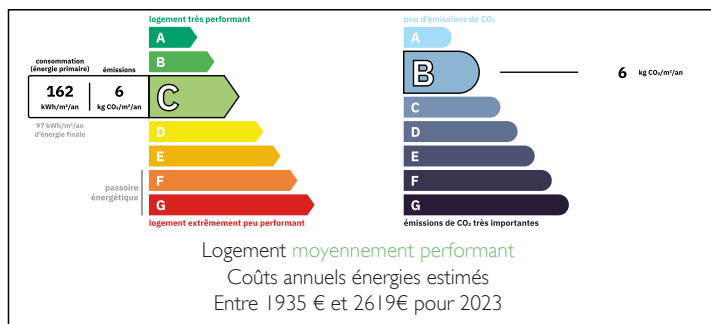


Magnifique villa individuelle de 3 chambres avec piscine, jardin et vue imprenable

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Montner
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	172 m2
Terrain:	2800 m2

RÉSUMÉ

Située dans le charmant village de Montner, cette magnifique villa individuelle en état impeccable offre une vue panoramique exceptionnelle et une très belle piscine.

La propriété comprend 3 grandes chambres et 3 salles de bains, offrant un espace de vie confortable pour la famille ou pour recevoir des invités. Plusieurs terrasses idéalement disposées autour de la villa créent de merveilleux endroits pour se détendre, prendre ses repas et profiter du cadre à couper le souffle.

Le jardin, magnifiquement entretenu, offre intimité et tranquillité, tandis que la superbe piscine constitue l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen. La charmante véranda est parfait pour se détendre et admirer les magnifiques couchers de soleil, et le garage spacieux est accessible depuis l'intérieur de la propriété.

Si vous cherchez une villa impeccable alliant confort, vie en plein air et vues spectaculaires dans un cadre

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique villa est située dans le joli village de Montner, au cœur des vignobles et d'un paysage vallonné, et la propriété a été conçue pour profiter pleinement de la vue. Que ce soit depuis la superbe piscine, l'une des nombreuses terrasses, la villa elle-même ou le grand jardin, le panorama est toujours exceptionnel !

Malgré son cadre paisible, la propriété n'est certainement pas loin de tout. Le village d'Estagel se trouve à deux pas et offre de nombreuses commodités, notamment un excellent supermarché Carrefour neuf avec sa boucherie et sa station-service. L'aéroport de Perpignan n'est qu'à 25 minutes en voiture, et la ville de Perpignan est plein de boutiques, de bars, de restaurants, de cafés et de tout ce dont vous pourriez avoir besoin !

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Chambre 1 (20 m²) avec salle d'eau attenante (3 m²) et accès direct à la piscine

Grand garage (35 m²) avec porte automatique, et accès direct dans la villa

Premier étage :

Véranda fermée (28 m²) donnant sur la piscine

Hall d'entrée (5 m²)

Salon avec cheminée et salle à manger (43 m²)

Cuisine entièrement aménagée et équipée (13 m²) avec lave-vaisselle et plaque à induction

Terrasse ensoleillée donnant sur un grand atelier (27 m²)

Salle d'eau (5 m²) + WC

Buanderie (4 m²) avec lave-linge

Débarras (11 m²)

Deuxième étage :

Chambre 2 (19 m²) avec salle de bains attenante + WC (5 m²) et donnant directement sur une terrasse paisible

Chambre 3 (19 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES