

Charmante maison individuelle et lumineuse de 2 chambres et terrasse offrant une superbe vue sur la campagne.



INFORMATION

Ville:	Locarn
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	259 m2

RÉSUMÉ

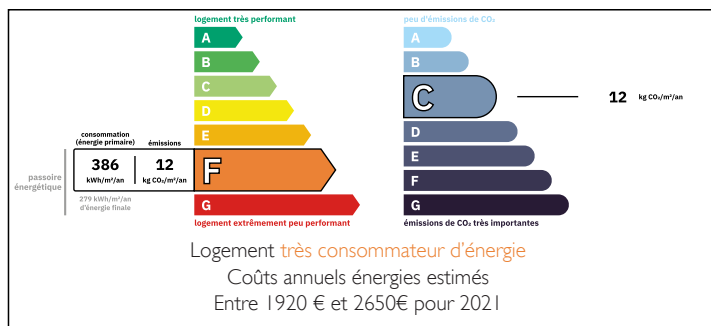
Avec son jardin facile d'entretien et son environnement paisible, cette maison joliment présentée conviendrait parfaitement comme résidence principale ou maison de vacances. La terrasse située à l'étage, accessible depuis l'une des chambres, offre une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne environnante.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée menant à une spacieuse cuisine aménagée avec espace repas, un salon chaleureux avec poêle à bois, une salle de bains et des WC séparés. À l'étage, vous trouverez un grand palier pouvant accueillir un espace bureau ainsi que deux chambres doubles.

Attenant à la maison, le garage donne accès à un petit atelier/bûcher ainsi qu'au jardin arrière facile d'entretien. Un espace engazonné se situe également à l'avant de la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 328 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à seulement quelques minutes en voiture du village de Locarn, la propriété se trouve également à quinze minutes de la ville plus importante de Carhaix, où vous trouverez toutes les commodités.

DÉTAILS

- Entrée avec sol carrelé, fenêtre, radiateur électrique et escalier vers l'étage
- Salon (3,87 m x 3,53 m) avec poêle à bois, sol carrelé et fenêtre donnant sur le jardin d'avant
- Cuisine (5,30 m x 5,46 m) avec placards aménagés, four électrique, réfrigérateur-congélateur, radiateur électrique, sol carrelé, fenêtre donnant sur le jardin d'avant et porte vers le garage
- Salle de bains (5,23 m²) avec baignoire, lavabo, radiateur électrique, sèche-serviettes, fenêtre et sol carrelé
- WC

PREMIER ÉTAGE

- Palier avec parquet et fenêtres
- Chambre 1 (3,79 m x 4,41 m) avec parquet, radiateur électrique et fenêtres à l'avant et sur le côté
- Chambre 2 (3,85 m x 3,50 m) avec fenêtre à l'avant, radiateur électrique et porte donnant accès au balcon
- Balcon avec sol carrelé et belle vue sur la campagne

EXTÉRIEUR

- Garage (4,69 m x 7,68 m) avec fenêtre, évier et branchement pour machine à laver, donnant et menant à un atelier/abris de bois (3,64 m x 5,71 m)
- Jardin arrière avec arbustes et plantations établis, ainsi qu'une cour gravillonnée fermée
- Jardin engazonné à l'avant de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>