

Valberg, appartement 1 pièce exposé sud-est, avec garage, parking et local à ski

EXCLUSIF



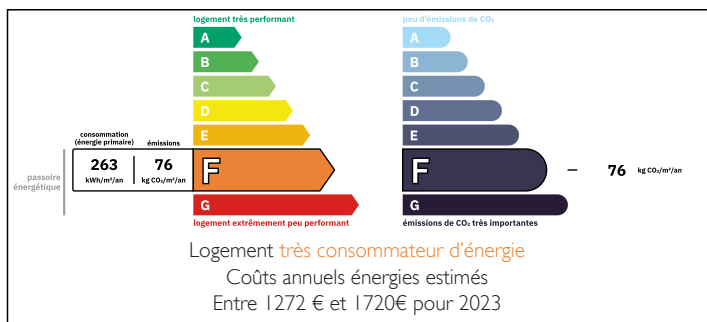
INFORMATION

Ville:	Péone
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	37 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Sous offre. Au cœur de la station de Valberg, à environ 1700 mètres d'altitude dans les Alpes du Sud et à environ une heure trente de Nice, cet appartement d'une pièce de 37,3 m² loi Carrez occupe le cinquième étage d'une résidence avec ascenseur. Son exposition sud-est lui assure une belle luminosité et une vue dégagée, à l'écart des nuisances de la rue. La pièce de vie principale réunit le salon, l'espace repas et le coin nuit, et se complète d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC indépendant. Le bien dispose également d'une terrasse, d'un garage, d'une place de parking et d'un local à ski, des atouts rares et précieux en station. À rafraîchir selon vos goûts, il convient aussi bien à une résidence secondaire au cœur du domaine skiable qu'à un investissement...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1009 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Sous offre. Situé avenue de Valberg, à Péone dans les Alpes-Maritimes, cet appartement vous accueille au cœur de la station de Valberg, l'une des principales stations de ski des Alpes du Sud, perchée à environ 1700 mètres d'altitude aux portes du Parc national du Mercantour. La station présente l'avantage rare de se trouver à environ une heure trente de Nice, de son aéroport international et du littoral de la Côte d'Azur, ce qui permet d'associer la montagne et la mer au cours d'une même journée. Valberg séduit aussi bien en hiver qu'en été. Pendant la saison de ski, le domaine propose des pistes adaptées à tous les niveaux ainsi que de nombreuses activités de plein air. Dès le retour des beaux jours, la station devient un point de départ idéal pour la randonnée, le vélo et la découverte du Mercantour, dans un cadre naturel préservé. Le village conserve par ailleurs un charme authentique avec ses commerces de proximité, ses restaurants et sa vie de station animée.

L'appartement occupe le cinquième étage d'une résidence des années 1970 desservie par un ascenseur et dont le ravalement de façade a été réalisé. Sa position en hauteur lui confère une vue dégagée et une réelle tranquillité, à l'écart des nuisances sonores de la rue.

D'une surface de 37,3 mètres carrés au sens de la loi Carrez, ce bien d'une pièce a été pensé pour optimiser chaque mètre carré. La pièce de vie principale réunit harmonieusement le salon, l'espace repas et le...