

Maison de campagne isolée avec 3 chambres, grange, panneaux solaires et vue dégagée près de Meuzac



INFORMATION

Ville:	Meuzac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	29660 m2

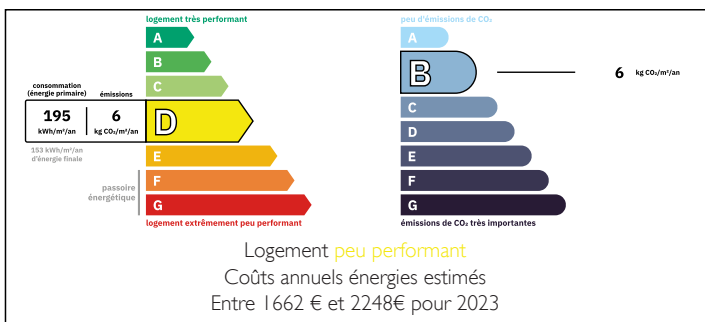
RÉSUMÉ

Nichée dans la campagne paisible près de Meuzac, cette charmante propriété de trois chambres offre le luxe rare d'une intimité totale sans être enfermée. Entourée de champs ouverts et de paysages vallonnés, la maison bénéficie d'un environnement calme et préservé, sans voisins proches — un lieu idéal pour ceux qui rêvent d'espace, de nature et d'un rythme de vie plus serein.

Avec ses murs en pierre apparente, ses poutres d'origine et son poêle à bois, cette maison allie parfaitement le charme rustique français au confort moderne grâce au double vitrage, aux panneaux solaires et aux nombreuses dépendances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le cœur de la maison est une chaleureuse pièce de vie ouverte comprenant cuisine et salon, offrant une atmosphère conviviale et accueillante. La cuisine d'environ 12,6 m² s'ouvre sur un salon cosy de 23,8 m² avec poêle à bois, poutres apparentes et sol carrelé. Sur le côté, une salle à manger indépendante de 14,5 m² dispose de portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse arrière — idéale pour les repas en extérieur avec vue sur la campagne.

À l'arrière de la cuisine se trouve une buanderie pratique de 9 m². Un couloir mène à une grande salle de bains de 12 m² équipée d'une baignoire d'angle, d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque, ainsi qu'à un WC indépendant au rez-de-chaussée.

À l'étage, la propriété propose trois chambres :

Chambre 1 : 9,38 m²

Chambre 2 : 20 m²

Chambre principale : 22,5 m² avec accès direct à une magnifique terrasse balcon privative d'environ 10 m² offrant une superbe vue sur la campagne environnante.

Un second WC est également présent à l'étage.

À l'extérieur, la propriété continue de séduire avec une grande grange d'environ 80 m², idéale pour du stockage, un atelier ou de futurs projets. Le toit est équipé d'environ 40 m² de panneaux solaires générant un revenu grâce à la revente d'électricité. La propriété dispose également d'un puits dans le jardin ainsi que d'un carport pratique situé à l'arrière de la grange.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une authentique maison de campagne avec intimité, caractère et potentiel au...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **846 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES