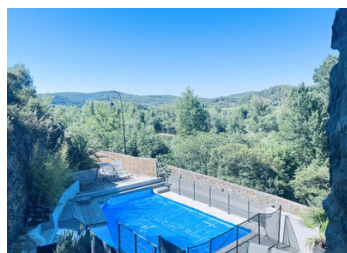


Roquebrun – Maison entièrement rénovée, 5 chambres, grande piscine, vues dégagées, fort potentiel locatif.



INFORMATION

Ville:	Roquebrun
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	436 m2

RÉSUMÉ

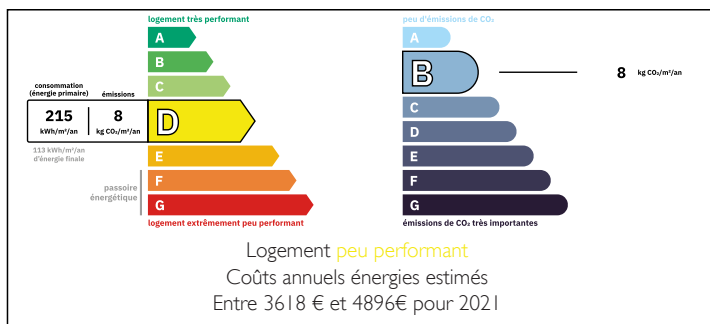
Entièrement rénovée avec soin, cette belle propriété offre de généreux volumes et a été pensée pour accueillir confortablement famille et amis tout en répondant parfaitement aux attentes de la location saisonnière.

Résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, cette propriété clé en main réunit tous les atouts recherchés dans l'un des plus beaux villages de la vallée de l'Orb.

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Roquebrun, à quelques minutes à pied de la rivière, des commerces et des restaurants, elle bénéficie d'un environnement privilégié et de magnifiques vues dégagées sur les collines environnantes.

La maison propose cinq chambres, des espaces de vie lumineux et conviviaux ouvrant sur les terrasses et la grande piscine, véritable invitation à profiter du

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 654 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES