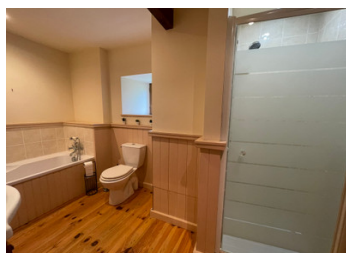


Joli bien en pierre de 4 chambres en Bretagne centrale

EXCLUSIF



INFORMATION

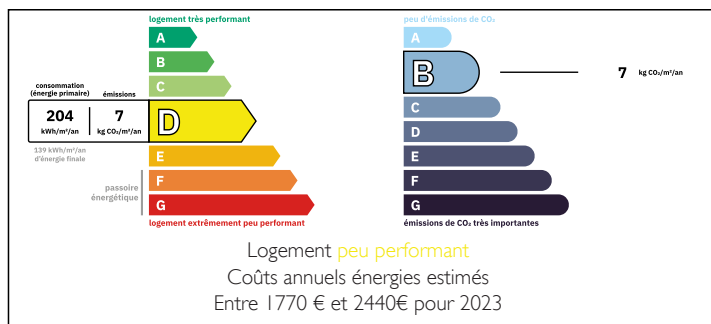
Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	116 m ²
Terrain:	997 m ²

RÉSUMÉ

Une si jolie maison jumelée en pierre située dans un hameau paisible, avec de superbes promenades à travers la campagne dès le pas de votre porte ! Située juste à la sortie de Langast et à quelques minutes en voiture de Plessala, où vous trouverez un bar, une boulangerie, un supermarché, une jardinerie et un salon de coiffure.

La grande ville la plus proche est Plouguenast-Langast, où vous trouverez une grande variété de magasins, des supermarchés plus importants ainsi que de nombreux bars et restaurants. Grâce à sa situation centrale, vous êtes à une heure de route du port de Saint-Malo, de Rennes, de Dinard ou de Dinan. Les plages sauvages du nord de la Bretagne sont à une heure de route, mais vous pouvez également explorer la côte sud à Vannes, qui se...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le petit sentier mène à une jolie porte d'entrée, récente, équipée de double vitrage. Au rez-de-chaussée se trouve un espace ouvert en forme de L comprenant le salon avec un poêle à bois, un coin repas et la cuisine. Cet espace est carrelé et une porte donnant sur le jardin part de la cuisine. La propriété est pleine de caractère, avec ses murs en pierres apparentes et son sol carrelé.

Au premier étage, on trouve deux chambres et une salle de bains avec baignoire, cabine de douche, lavabo, WC et sèche-serviettes. À cet étage, un grand placard sous l'escalier offre un espace de rangement supplémentaire. Au deuxième étage, on trouve deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche, WC, lavabo et sèche-serviettes.

Les chambres et le couloir sont tous dotés de parquets d'origine, qui constituent un atout charmant pour la propriété. Les espaces de rangement sont également nombreux, trois des chambres disposant de placards intégrés.

Les chambres et le couloir sont tous dotés de parquets d'origine, qui constituent un atout charmant pour la propriété. Les espaces de rangement sont également nombreux, et trois des chambres disposent d'armoires encastrées.

La maison est équipée d'un compteur Linky et de radiateurs électriques. Elle est actuellement raccordée à une fosse septique, mais le hameau doit être raccordé au réseau d'assainissement à l'avenir, et nous disposons des documents attestant que le processus est en cours. La propriété dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière avec un espace terrasse, ainsi...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **649 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES