

Maison de campagne avec sa grange en pierres et terrain de 1800m2, endroit calme proche de Saint Yrieix.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Angoisse
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1800 m2

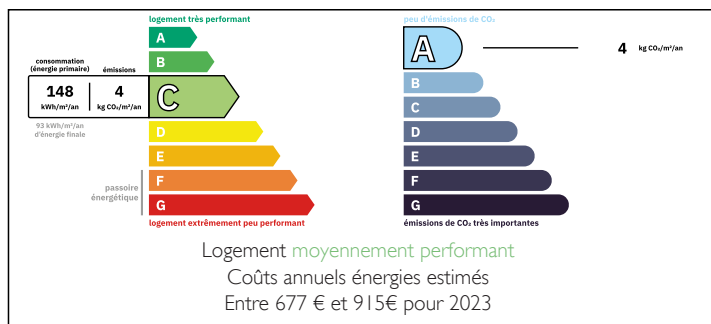
RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison pleine de charme avec sa grange en pierres, l'ensemble est entourée d'un terrain arborer et fleurie de 1800m2, endroit calme a la campagne et à seulement 8 minutes de St Yrieix la Perche.

La maison est habitable immédiatement elle est équipée d'un système de chauffage avec pompe a chaleur, huisseries triples vitrages, chauffe-eau thermodynamique, isolation faite, assainissement individuel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de plain-pied se compose d'un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, un bureau/chambres enfants, une salle d'eau, WC et cellier/buanderie.

Cave en sous sol et terrasse couverte privée.

A l'étage une pièce à finir d'aménager d'environ 80m² au sol, avec son entrée et sa terrasse.

Une belle grange en pierre se 78m², 2 niveaux possible, bon potentielle de conversion, servant actuellement d'atelier/garage voiture.

Terrain d'environ 1800m², entièrement clôt avec deux entrées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES