

## Project de rénovation a la campagne a Coulonges



## INFORMATION

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Coulonges-les-Hérolles |
| Département: | Vienne                 |
| Ch:          | 3                      |
| SdB:         | 0                      |
| Surface:     | 76 m2                  |
| Terrain:     | 3587 m2                |

## RÉSUMÉ

Charmant projet de rénovation à la campagne avec un fort potentiel comprenant une cuisine, un salon, 3 chambres, un sous-sol, une grange, un puits et 3 587 m<sup>2</sup> de terrain. Rénovation complète à prévoir. Absence actuelle de salle de bain et de raccordement à l'eau.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un magnifique cadre campagnard, cette charmante propriété à rénover offre un formidable potentiel pour créer une superbe maison de campagne. La maison se compose actuellement d'une entrée donnant sur la cuisine, puis d'un salon, toutes les pièces nécessitant une rénovation complète.

À l'étage, vous trouverez trois chambres offrant un bel espace pour une résidence familiale ou une maison de vacances à la campagne.

La propriété bénéficie également d'un sous-sol, d'une grange pleine de possibilités ainsi que d'un puits traditionnel. Implantée sur un terrain généreux d'environ 3 587 m<sup>2</sup>, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, de jardinage ou de projets complémentaires.

Veuillez noter qu'il n'y a actuellement pas de salle de bain et que l'eau n'est pas raccordée à la propriété, ce qui en fait une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation complète dans un environnement paisible et rural.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 216 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES