

Charmante maison de 3 chambres à Cotignac, terrain de 5 900 m planté d'oliviers et de vignes. Piscine. Garage



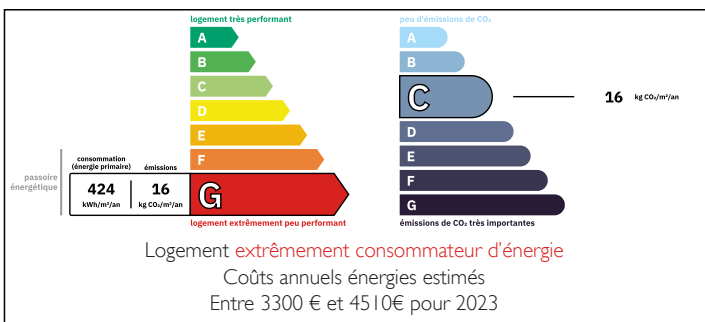
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	5900 m2

RÉSUMÉ

MAISON - COTIGNAC, l'un des plus beaux villages de France. Proche du village et de toutes les commodités, cette maison est située sur un terrain de 5 900 m² planté d'oliviers, de vignes et de nombreuses espèces méditerranéennes. Offrant une intimité totale et un calme absolu, elle bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Le jardin comprend une belle piscine.. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger avec cheminée, d'une agréable véranda, d'une terrasse ombragée exposée sud avec pergola, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de toilettes. À l'étage, on trouve trois chambres, dont deux s'ouvrent sur un balcon-terrasse exposé sud donnant sur le jardin, une salle de bains et des toilettes. Un garage attenant complète ce bien. Située dans un quartier résidentiel prisé, avec une exposition sud idéale, la maison est lumineuse...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES