

Une maison familiale de quatre chambres avec studio/gîte, nouvelle piscine et grand jardin et granges



INFORMATION

Ville:	Bonnes
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	142 m2
Terrain:	2255 m2

RÉSUMÉ

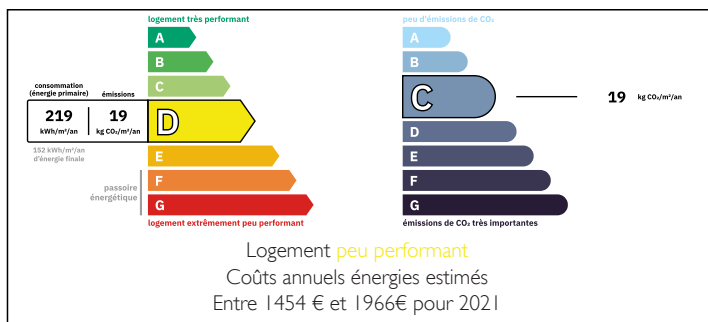
À quelques pas de la pittoresque rivière Dronne, cet ensemble de village magnifiquement présenté comprend deux propriétés entièrement rénovées, offrant un mélange exceptionnel de caractère, de confort et de potentiel de revenu.

La maison principale de quatre chambres à coucher dispose d'une cuisine familiale généreuse et d'une salle à manger avec de la maçonnerie apparente et des poutres en bois, ainsi que d'un salon spacieux avec chauffage éco-efficace dans les radiateurs, d'un poêle à bois et de deux salles de bains. L'ensemble est complété par un charmant gîte autonome d'une chambre à coucher, riche en caractéristiques d'époque, notamment des poutres apparentes, un plancher en bois, un poêle à bois et sa propre cuisine et salle de bains.

À l'extérieur, il y a une piscine magnifiquement en terrasses avec beaucoup d'espace pour les



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Doté de deux propriétés autonomes, toutes deux rénovées avec amour et remises à neuf à un niveau élevé par les propriétaires actuels, cet ensemble de village, à quelques mètres à pied de la magnifique rivière Dronne, offre une charmante maison familiale avec un potentiel commercial.

Il y a deux propriétés incluses :

- Une maison de quatre chambres avec une grande cuisine/salle à manger familiale en pierre apparente et poutres en bois, un salon spacieux avec radiateurs, un poêle à bois et deux salles de bains,
- Un gîte indépendant avec chambre double avec des caractéristiques d'époque, poutres apparentes, plancher en bois, poêle à bois, cuisine et salle de bains.

Les deux propriétés disposent d'un salon spacieux et aéré, ainsi que de caractéristiques de caractère, notamment des poêles à bois, de la pierre apparente, des poutres en bois et des planchers de bois franc, tout en bénéficiant de commodités modernes telles que le double vitrage et les caractéristiques écologiques.

Il y a de nombreux espaces extérieurs, y compris des pelouses d'herbe, de grandes granges, beaucoup d'arbres, et la fabuleuse nouvelle piscine de 10m x 5m idéale pour profiter de nos longs étés ainsi que des espaces ombragés pour manger de manière détendue, se divertir et généralement profiter d'un rythme de vie plus détendu.

Dizaines de photos et de plans d'étage disponibles sur demande

Bonnes en Charente est un "joyau caché" français par excellence. Alors que son voisin, Aubeterre-sur-Dronne, est célèbre pour être l'un des "plus beaux villages de France", Bonnes offre...