

Une maison familiale de chambres lits très bien présentée avec une très grande cuisine et salle à manger.



INFORMATION

Ville:	Bonnes
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	182 m2
Terrain:	336 m2

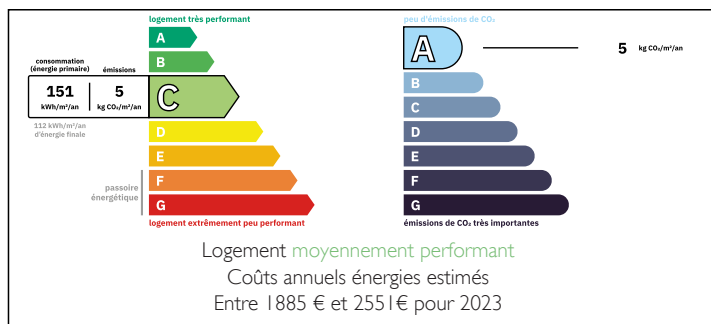


RÉSUMÉ

À quelques pas de la pittoresque rivière Dronne, cette propriété de village magnifiquement présentée offre un mélange exceptionnel de caractère, de confort et comprend le potentiel d'étendre davantage le logement dans le grenier partiellement converti et les caves

Cette maison de trois chambres avec deux salles de bains dispose d'une cuisine familiale généreuse et d'une salle à manger avec de la maçonnerie apparente et des poutres en bois, ainsi que d'un salon spacieux avec poêle à bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété a été rénovée avec amour et remise à neuf à un niveau élevé par les propriétaires actuels, à quelques mètres à pied de la belle rivière Dronne, offre une maison familiale de caractère avec un excellent potentiel d'expansion dans le grenier partiellement converti pour deux autres chambres ainsi que les caves spacieuses

Il y a une grande cuisine familiale, avec beaucoup d'espace salle à manger et de vie, un poêle à bois, la climatisation réversible, un immense salon familial, deux salles de bains et une grande cave.

Cette propriété dispose d'un salon spacieux et aéré, ainsi que de caractéristiques de caractère, notamment des poêles à bois, de la pierre apparente, des poutres en bois et des planchers de bois franc tout en bénéficiant de commodités modernes telles que le double vitrage et les caractéristiques écologiques. Il y a une nouvelle pompe à chaleur réversible (capable à la fois de chauffer et de refroidir

Il y a un parking hors rue et une terrasse extérieure très attrayante pour des divertissements détendus.

De nombreuses photos et plans d'étage disponibles sur demande.

Bonnes en Charente est un "joyau caché" français par excellence. Alors que son voisin, Aubeterre-sur-Dronne, est célèbre pour être l'un des "plus beaux villages de France", Bonnes offre une expérience beaucoup plus détendue et authentique tout en étant à seulement 5 minutes en voiture de l'action.

Voici pourquoi c'est un endroit fantastique pour vivre :

I. L'ambiance Riverside

Bonnes est définie par la rivière Dronne. C'est sans