LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

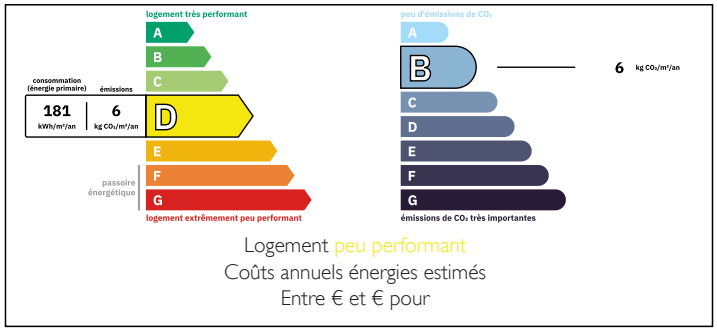
www.leggett-immo.com

Ref: A45236SST06

Prix: 645 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison 4/5 pièces à Mougins avec jardin, spa, piscine et garage.

DPE



INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	350 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette superbe maison familiale à vendre à Mougins, nichée dans un environnement résidentiel calme et très recherché, à seulement 100 mètres des écoles maternelle et primaire. Une adresse idéale pour profiter pleinement du lifestyle de la Côte d'Azur entre confort, sérénité et praticité au quotidien.

D'une surface d'environ 115 m², cette maison 4/5 pièces séduit par ses volumes lumineux, son séjour convivial avec cuisine ouverte, son bureau idéal pour le télétravail, ainsi que ses 3 chambres dont une belle suite parentale. Deux salles d'eau, garage, climatisation, poêle à granulés et double vitrage assurent un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, profitez d'un jardin d'environ 350 m² avec terrasse, piscine hors sol et spa, parfait pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis sous le soleil de Mougins. Exposition Est pour une belle luminosité naturelle dès le matin.

Plus...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1304 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison familiale avec piscine à Mougins, quartier résidentiel recherché

Située dans un environnement calme et verdoyant à Mougins, cette charmante maison familiale offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités du quotidien. À seulement quelques minutes du vieux village de Mougins, réputé pour son authenticité, ses galeries d'art, ses restaurants renommés et son art de vivre provençal, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entre nature et proximité des grands axes.

D'une surface habitable d'environ 115 m², cette maison lumineuse et parfaitement entretenue propose un agréable espace de vie avec séjour et cuisine ouverte, idéal pour recevoir en toute convivialité. Un bureau, parfait pour le télétravail, complète le rez-de-chaussée ainsi qu'un garage et des WC indépendants.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables dont une suite parentale, ainsi que deux salles d'eau offrant un confort optimal pour toute la famille. Climatisation, poêle à granulés et double vitrage assurent bien-être et économies d'énergie toute l'année.

Implantée sur un terrain d'environ 350 m², la maison dispose d'un extérieur soigné avec terrasse, piscine hors sol et spa, parfaits pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur en famille ou entre amis. Son exposition Est garantit une belle luminosité naturelle dès le matin.

Une maison clé en main, idéale pour une famille recherchant confort, sérénité et qualité de vie à Mougins, à quelques minutes de Cannes et des accès vers l'aéroport international de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est