

Maison de village avec 2 chambres à moderniser, garage et jardins non attenant - Saulgond, Charente



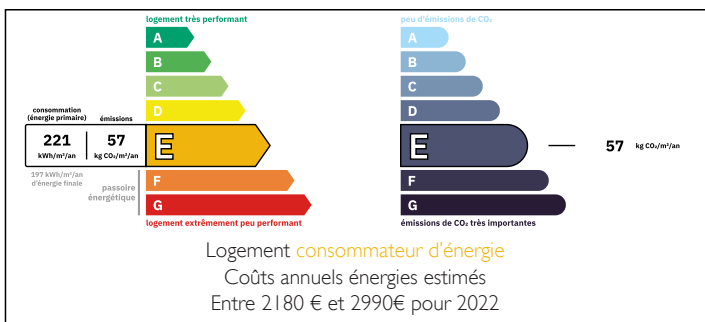
INFORMATION

Ville:	Saulgond
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	320 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village de Saulgond, en Charente, cette maison de village offre un agencement modulable, un garage, un grenier ainsi que deux parcelles de jardin séparées, situées à seulement quelques pas de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 540 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une pièce d'entrée carrelée d'environ 17,4 m², avec un escalier menant au premier étage. Ce niveau comprend également un WC et une salle de bains d'environ 6 m², équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un bidet.

L'espace de vie principal se trouve au premier étage, où l'on trouve deux chambres d'environ 11,6 m² et 10,2 m². La cuisine/salle à manger d'environ 15,5 m² comprend un évier, un placard et un accès à un balcon. À côté se trouve un salon d'environ 13,1 m² avec cheminée. Il existe un potentiel pour ouvrir la cuisine et le salon afin de créer un plus grand espace de vie ouvert.

Au-dessus du premier étage se trouve un grenier, offrant un espace de stockage utile ou un potentiel d'aménagement supplémentaire, selon les besoins.

Sous le premier étage se trouve un garage d'environ 27,6 m², également accessible depuis la petite rue située à l'arrière de la maison. Le garage abrite la chaudière au fioul et la cuve à fioul.

À quelques pas de la maison se trouvent deux parcelles de jardin séparées, totalisant environ 308 m². L'une des parcelles comprend un abri de jardin métallique, offrant un espace de rangement extérieur pratique. Ces espaces sont parfaits pour un potager ou simplement se détendre et profiter du soleil.

Cette propriété conviendrait aux acheteurs recherchant une petite maison de village à petit prix, avec un extérieur facile à entretenir, un garage et la possibilité de la moderniser et de la personnaliser,...