

Une maison en pierre de trois chambres située dans un cadre charmant, avec un lac et forêt, au bord riviére.



INFORMATION

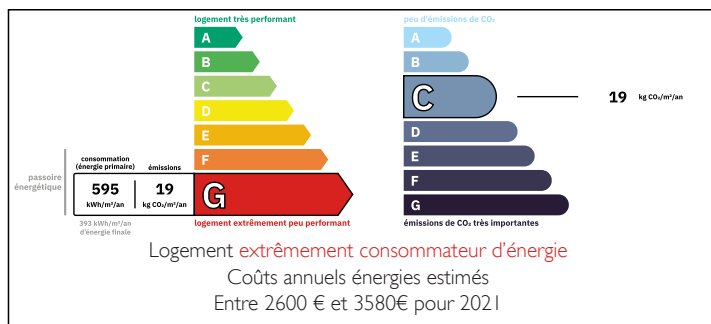
Ville:	Nedde
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	9943 m2

RÉSUMÉ

Une maison en pierre de caractère comprenant trois chambres, située dans un cadre magnifique au bord du lac, aux abords de la Vienne. Nichée dans un endroit paisible, elle se trouve néanmoins à deux minutes en voiture des commodités de Nedde, notamment un bar-restaurant, un magasin et une boulangerie.

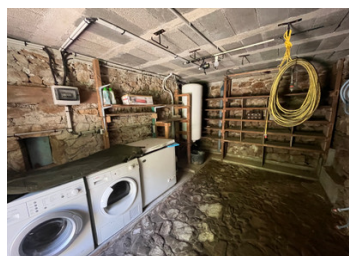


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale se trouve à l'avant de la maison et donne sur le salon (25 m²), qui présente un sol carrelé, des poutres apparentes et un poêle à bois. À droite du salon se trouvent la cuisine et la salle à manger (14 m²) avec de jolies armoires encastrées et un sol carrelé. La cuisine dispose de sa propre porte donnant sur une belle terrasse, idéale pour les repas en plein air et la détente.

Un escalier mène au premier étage, qui comprend deux chambres (24 m² et 10 m²) et une petite chambre (6 m²). À l'étage, on trouve également une salle d'eau et des toilettes (6,5 m²).

Une échelle de grenier mène au grenier, qui pourrait se prêter à une conversion.

À l'extérieur, le magnifique terrain comprend une pelouse, des arbres fruitiers, un lac et une forêt, le tout situé au bord d'une belle rivière. Outre la terrasse à droite de la maison, on trouve un espace de rangement couvert à gauche. Il y a également un atelier et un espace de rangement séparés, ainsi qu'un abri pour le matériel de jardinage.

Une longue allée offre un vaste parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Le village de Nedde se trouve à quelques minutes en voiture (ou à 15-20 minutes à pied) et dispose d'un sympathique bar-restaurant, d'une boulangerie et d'une épicerie. La ville d'Eymoutiers, avec son marché, n'est qu'à 14 minutes en voiture ; elle propose des marchés les jeudis et samedis où l'on trouve des produits...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES