

APT, PROVENCE – Charmante maison de ville entièrement rénovée, très calme, 2 chambres en suite, avec patio



INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	70 m ²
Terrain:	13 m ²

RÉSUMÉ

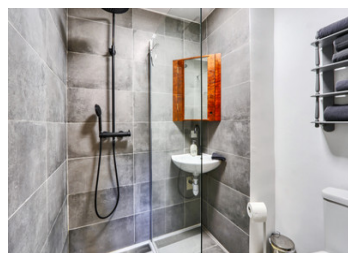
Au cœur du centre ancien d'Apt, dans une petite rue piétonne particulièrement calme, se cache cette ravissante maison ancienne pleine d'authenticité et de charme.

Derrière sa façade discrète, la maison offre une belle pièce de vie avec cuisine attenante, ouverte sur un agréable patio d'environ 13 m² à l'abri des regards.

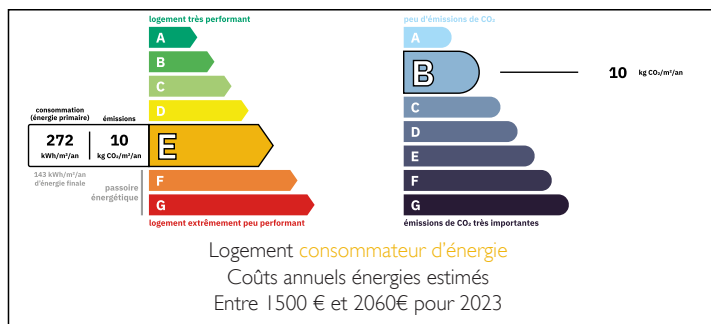
L'étage accueille deux chambres, chacune avec sa salle d'eau privative comprenant douche, lavabo et WC.

La maison a bénéficié d'une rénovation soignée en 2020 et pourra être vendue meublée.

Les poutres anciennes, les murs en pierre apparente, les sols anciens et les fenêtres d'époque participent à l'atmosphère chaleureuse et intemporelle du lieu. Une propriété idéale comme maison de vacances

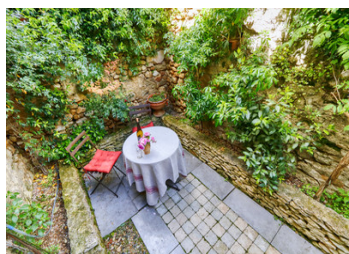


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ville d'Apt offre une grande variété de commodités, comprenant des commerces, restaurants, cafés, écoles, un hôpital, des musées ainsi que de nombreuses attractions culturelles. Les visiteurs peuvent y découvrir le centre historique d'Apt, avec ses ruelles étroites, ses bâtiments médiévaux et même certaines constructions datant de l'époque romaine !

Apt est également réputée pour son marché provençal animé du samedi, à ne pas manquer !

Que ce soit pour explorer les marchés locaux, profiter des activités de plein air dans le Luberon ou simplement se détendre dans la cour intérieure paisible, chacun y trouvera son bonheur.

La propriété se situe à environ 75 kilomètres (47 miles) de l'aéroport Marseille Provence. La ville bénéficie également d'un emplacement pratique (environ 1 heure de route) à proximité de la gare TGV d'Avignon, offrant des liaisons vers de nombreuses destinations en France et en Europe.

Sur le plan environnemental, Apt est entourée d'une beauté naturelle remarquable, notamment le Parc naturel régional du Luberon, qui propose randonnées, vélo et autres activités de plein air. La région est également connue pour ses vignobles, ses champs de lavande, ses carrières d'ocre et ses oliveraies.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ; je serai ravie de vous faire découvrir cette magnifique propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 459 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES