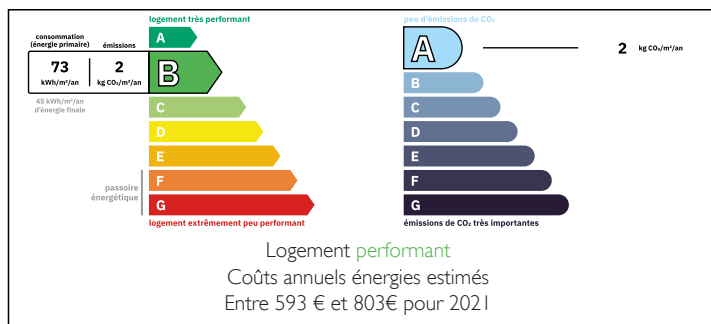


Grande villa 4 chambres avec vue montagne exceptionnelle, vastes terrasses et environnement paisible



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Boulou
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	1500 m ²

RÉSUMÉ

Située aux Chartreuses, en position dominante avec vues sur la campagne, les villages et les montagnes, cette villa 4 chambres est à quelques minutes des commerces et commodités de Le Boulou, avec un accès rapide à l'A9 et à l'Espagne.

Les grandes terrasses et espaces extérieurs aménagés offrent un cadre calme sans isolement. La cuisine ouverte et la salle à manger donnent directement sur les terrasses et les vues. Le salon dispose d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois.

La suite parentale comprend une salle d'eau privative, un bureau et un dressing. Trois autres chambres complètent la maison.

Équipements : Climatisation réversible, panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, carrelage récent et système de récupération d'eau

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

and in French

Située aux Chartreuses, dans un environnement résidentiel calme à quelques minutes des commerces, restaurants et commodités de Le Boulou, avec un accès rapide à l'autoroute A9 et à l'Espagne.

Villa 4 chambres avec vues sur la campagne, les villages et les montagnes, grandes terrasses et espaces extérieurs aménagés. Convient comme résidence principale ou maison de vacances.

La propriété comprend :

Niveau 1

Chambre parentale (13m²) avec accès direct à la terrasse

Salle d'eau privative avec WC (3m²)

Bureau (9m²)

Dressing (3m²)

Cuisine équipée (13,5m²)

Salle à manger (16m²) avec accès direct à la terrasse

Salon (33m²) avec poêle à bois

Niveau 2

Chambre 2 (15m²)

Chambre 3 (11m²)

Salle de bain (6m²)

Chambre 4 (11m²)

Accès direct à la deuxième terrasse

Buanderie (30m²) avec cuve de récupération d'eau de 2000L, pompe d'arrosage et chauffe-eau thermodynamique

Deuxième cuve de 2000L sous la buanderie

Cave à vin (9m²)

Équipements complémentaires :

Climatisation réversible dans toute la maison

8 panneaux photovoltaïques avec revente d'électricité à EDF

Chauffe eau thermodynamique