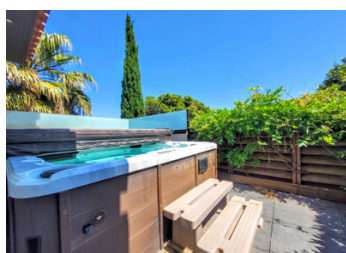
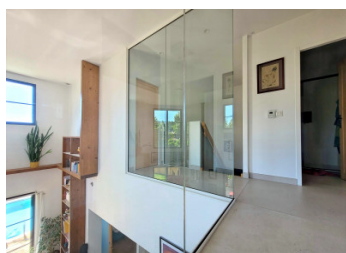
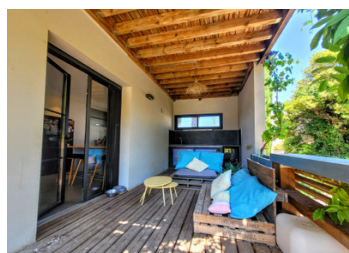


Villa contemporaine à 5 km de la mer avec piscine, salon cathédrale et belles prestations



INFORMATION

Ville:	Villelongue-de-la-Salanque
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Terrain:	540 m ²

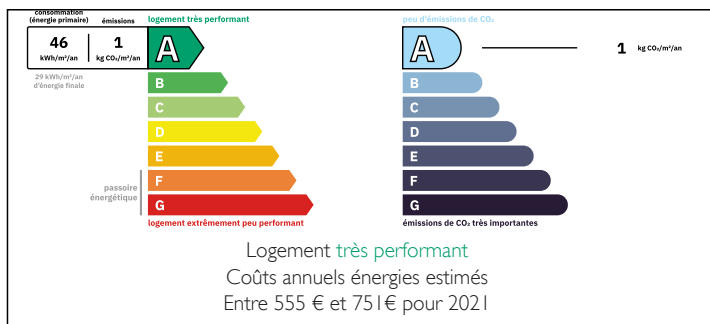
RÉSUMÉ

Maison contemporaine 3 faces de 125 m² habitables sur un terrain clos et paysagé de 540 m², située dans un environnement calme à seulement 5 km des plages, avec commerces, écoles et commodités à proximité ainsi qu'une piste cyclable reliant la mer et Perpignan.

La maison offre une belle pièce de vie de 50 m² avec salon cathédrale, double hauteur sous plafond et grandes baies vitrées toute hauteur donnant sur la galerie de l'étage, apportant une luminosité exceptionnelle. L'espace de vie, chaleureux et contemporain, s'organise autour d'un poêle à bois.

Elle dispose de 4 chambres dont 25 m² suite parentale avec dressing,, salle de bain et accès terrasse jacuzzi. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'une cuisine d'été, d'une terrasse, d'un jardin méditerranéen et d'un garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Villelongue-de-la-Salanque, village apprécié pour son cadre de vie entre mer et campagne, découvrez cette maison contemporaine située dans un quartier calme et récent. La commune dispose de commerces, écoles et commodités accessibles rapidement, tout en étant située à seulement 5 km des plages. Une piste cyclable permet également de rejoindre facilement la mer ainsi que Perpignan.

Cette maison 3 faces de 125 m² habitables, construite sur un terrain clos de 540 m², offre un style atypique avec beaucoup de cachet, de beaux volumes et d'excellentes prestations énergétiques.

Le véritable cœur de la maison est son espace de vie de 50 m² avec salon cathédrale, double hauteur sous plafond et grandes baies vitrées toute hauteur apportant une luminosité remarquable, notamment depuis la galerie de l'étage. L'ensemble a été pensé dans un esprit contemporain et chaleureux, avec un espace lounge agréable autour du poêle à bois.

Disposition des espaces :

Rez-de-chaussée :

Entrée avec rangements

Séjour / cuisine 50 m²

Accès direct à la terrasse, la cuisine d'été et la piscine

Chambre 12 m² (ou bureau)

WC indépendant

Garage 18 m²

Étage :

Chambre 12 m²

Chambre 12 m²

Suite parentale 25 m² compris dressing et salle de bain avec accès terrasse jacuzzi

Salle de bain 4 m² avec douche

Dégagement de 6 m²

WC indépendant

Extérieurs :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES