

Pavillon sur sous-sol d'environ 183 m dans une rue très calme, à seulement 100 mètres de la Charente

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Gond-Pontouvre
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	183 m2
Terrain:	427 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce pavillon sur sous-sol d'environ 183 m², un bien surprenant qui séduit immédiatement par sa récente extension de plain-pied offrant de beaux volumes de vie baignés de lumière.

Situé dans une rue très calme, à seulement 100 mètres de la Charente tout en étant en zone non inondable, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié et recherché.

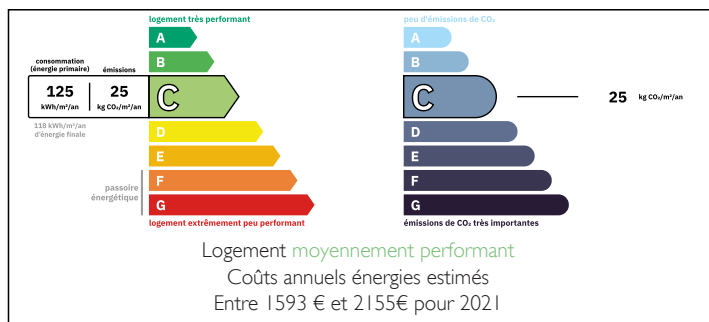
Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, d'une buanderie, de deux salles d'eau avec WC, d'un dressing, d'une chambre ainsi que d'un palier. Vous profiterez également d'une superbe extension contemporaine accueillant une vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

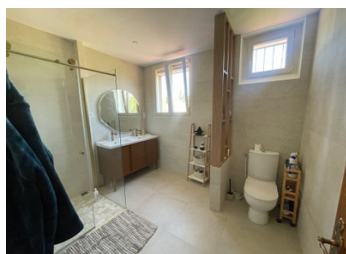
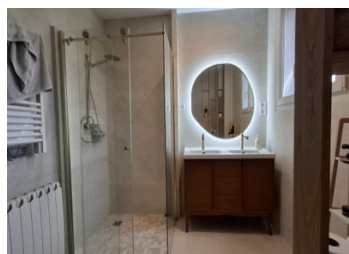
À l'étage, un palier avec couloir dessert une pièce à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Découvrez ce pavillon sur sous-sol d'environ 183 m², un bien surprenant qui séduit immédiatement par sa récente extension de plain-pied offrant de beaux volumes de vie baignés de lumière.

Situé dans une rue très calme, à seulement 100 mètres de la Charente tout en étant en zone non inondable, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié et recherché.

Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, d'une buanderie, de deux salles d'eau avec WC, d'un dressing, d'une chambre ainsi que d'un palier. Vous profiterez également d'une superbe extension contemporaine accueillant une vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

À l'étage, un palier avec couloir dessert une pièce à aménager pouvant accueillir une future suite parentale complète selon vos envies, un dressing, une salle d'eau avec WC ainsi que trois chambres.

À l'extérieur, vous apprécierez son jardin intimiste, véritable cocon à l'abri des regards, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien aux prestations évolutives et au charme inattendu, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES