

Charmante propriété de plain pied avec piscine et accès rivière sur 4410m2 de terrain clos



INFORMATION

Ville:	Quinsac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	128 m2
Terrain:	4410 m2

RÉSUMÉ

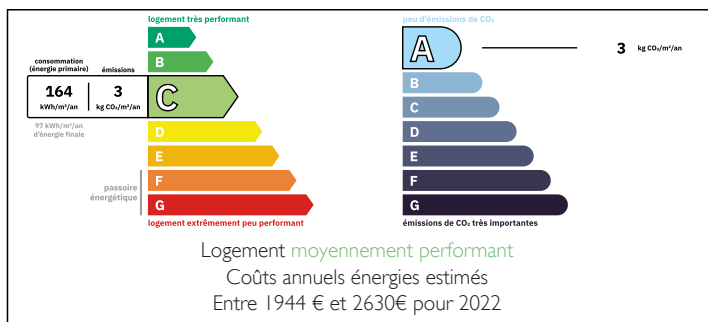
Dans un environnement verdoyant, découvrez cette agréable maison de plain pied construite en 1992 offrant environ 128m2 habitables sur un terrain entièrement clos et parfaitement entretenu.

La maison se compose de 3 chambres confortables, d'I buanderie, d'I salle de bain complète, d'I WC séparé avec lave main ainsi que d'I vaste pièce de vie lumineuse regroupant séjour, salle à manger et cuisine ouverte dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

A l'extérieur, tout a été pensé pour le confort et la détente avec de grandes terrasses entourant la maison, 1 double garage, 1 auvent aménagé en cuisine d'été avec wc, une jolie piscine avec dôme de 4x8m, 1 petit chalet en bois ainsi qu'1 petite construction en bois tout au fond du jardin ayant servi autrefois d'abris à moutons.

Le jardin, particulièrement soigné, offre un cadre naturel privilégié avec la rivière...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécifications.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chauffage électrique et poêle à pellets récents.
Double vitrage dans toute la maison récent, DPE en C.

La maison de construction soignée a été parfaitement entretenue et améliorée tout au long des années.

Composition :

1 entrées de 4,5m²

1 séjour/salle à manger de 39,3m²

1 cuisine équipée ouverte sur la salle à manger de 14,3m²

2 chambres de 14m²

1 chambre de 12,4m²

1 buanderie de 11m²

WC de 2,3m²

Salle de bain avec baignoire, douche et bidet de 7,4m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

De nombreux rangements extérieurs avec un double garage et 1 chalet en bois

Il y a également le grand auvent aménagé en cuisine d'été, avec évier, meubles de rangements et un WC. Le liner de la piscine enterrée est à changer, à part cela la piscine est en parfait état et est surmontée d'un dôme.

La fosse septique qui fonctionne parfaitement ne répond plus aux normes actuelles.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>