

Superbe chalet rénové à vendre dans un quartier résidentiel de Briançon. VOIR LES VISITES VIRTUELLES CI-DESSOUS



INFORMATION

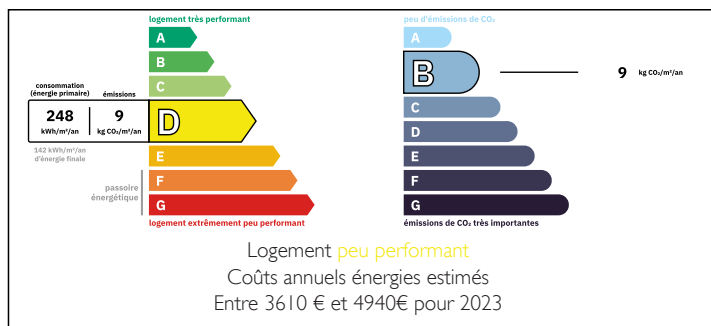
Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	200 m2
Terrain:	750 m2

RÉSUMÉ

Chalet spacieux avec logement d'appoint à vendre à Briançon / Serre-Chevalier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au cœur des Alpes du Sud, ce chalet entièrement rénové à Briançon offre un cadre de vie confortable et chaleureux, à proximité immédiate du centre historique. Les commerces, restaurants, cafés et bars sont accessibles à pied, tandis que la télécabine du Prorél, située à environ 500 mètres, permet de rejoindre facilement le domaine skiable de Serre Chevalier. Son emplacement est idéal pour rejoindre à pied toutes les commodités de la ville, en empruntant des sentiers et des espaces verts.

Conçu pour répondre aux besoins des familles nombreuses comme à ceux des investisseurs avisés, ce chalet s'étend sur une surface au sol de 200 m², dont 15 m situés sous une hauteur sous faîtiage de 1,8 m au dernier étage. Il se compose de deux espaces de vie indépendants, offrant ainsi une grande flexibilité pour un usage personnel, l'hébergement d'invités ou la location saisonnière, et dispose d'une connexion Internet par fibre optique pouvant accueillir plusieurs utilisateurs. La propriété dispose également d'un parking privé pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Au rez-de-chaussée, un appartement de deux chambres propose une atmosphère conviviale avec une pièce de vie ouverte comprenant salon et salle à manger, un bureau, deux salles de bains ainsi que deux terrasses intimistes. Cet espace peut convenir aussi bien comme logement principal que pour accueillir des proches ou des locataires.

À l'étage, le chalet principal a été rénové avec soin dans un esprit mêlant confort contemporain et caractère montagnard. Les cinq chambres disposent chacune de leur propre salle...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES