

Maison familiale avec appartement indépendant à vendre à la Paute



INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	146 m2
Terrain:	1350 m2

RÉSUMÉ

Très jolie maison de 152 m2 construite en 2021, située à la Paute.

La maison principale se compose :

- d'une entrée,
- d'un WC indépendant,
- d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger.

Une grande baie vitrée permet un accès direct à la terrasse (30 m2) et offre une agréable vue sur le jardin et la piscine.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont une avec dressing, une salle de bains.

Une buanderie

Un garage fermé de 27 m2 avec Mezzanine.

La propriété dispose également d'un appartement

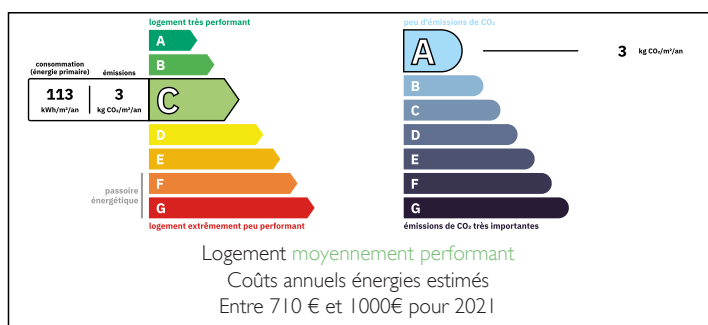
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

- un WC séparé...



DPE





DESCRIPTION

Cette maison est située à environ 5 minutes de Bourg-d'Oisans, 20 minutes de l'Alpe d'Huez et 30 minutes des Deux Alpes.

Les atouts :

Appartement indépendant
Possibilité de réunir les deux espaces
Piscine 3,5 x 7 m
Cuisine d'été
Grand garage fermé
Belle luminosité
Proximité immédiate des stations de ski et des activités de montagne

Idéal pour une famille, une résidence secondaire ou un investissement avec potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1507 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES