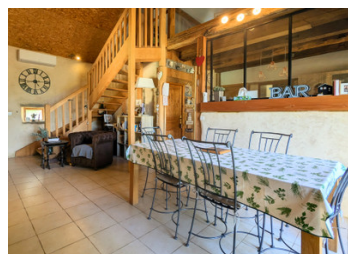


Maison de 3 ch avec piscine, terrasse, jardin clos, chambre & salle d'eau au RDC dans un charmant hameau.



INFORMATION

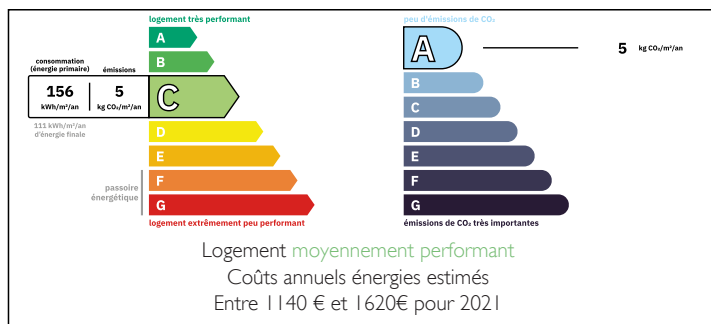
Ville:	Saint-Priest-les-Fougères
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1775 m2



RÉSUMÉ

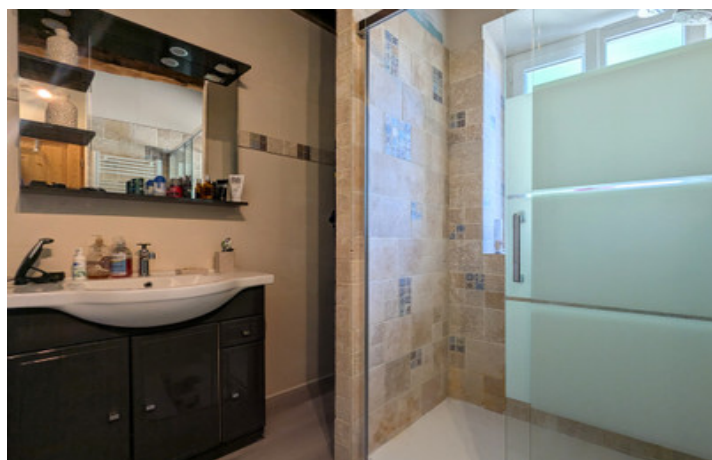
Cette agréable maison de trois chambres offre un espace de vie confortable et flexible, comprenant une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied si nécessaire. Deux autres chambres se trouvent à l'étage, offrant un espace supplémentaire pour la famille ou les invités. La maison dispose d'une cuisine équipée moderne, d'une salle à manger avec poêle à bois et d'un salon lumineux avec portes vitrées ouvrant directement sur la terrasse et la piscine, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La terrasse est idéale pour se détendre ou recevoir, tandis que le jardin clos offre intimité et entretien facile. Située dans un petit hameau avec quelques propriétés voisines, cette maison bénéficie d'un cadre plein de charme, alliant convivialité, confort et tranquillité. Idéale en résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette agréable maison de trois chambres offre un espace de vie confortable et flexible, comprenant une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied si nécessaire. Deux autres chambres se trouvent à l'étage, offrant un espace supplémentaire pour la famille ou les invités. La maison dispose d'une cuisine équipée moderne, d'une salle à manger avec poêle à bois et d'un salon lumineux avec portes vitrées ouvrant directement sur la terrasse et la piscine, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La terrasse est idéale pour se détendre ou recevoir, tandis que le jardin clos offre intimité et entretien facile. Située dans un petit hameau avec quelques propriétés voisines, cette maison bénéficie d'un cadre plein de charme, alliant convivialité, confort et tranquillité. Idéale en résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Cette propriété est entièrement équipée de double vitrage. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et une pompe à chaleur air-air avec une seule unité intérieure assurant le chauffage et la climatisation. Grâce à son excellente isolation, la propriété bénéficie d'un classement énergétique C. La piscine est chauffée et traitée au chlore. Elle est équipée d'une couverture de sécurité conforme à la réglementation.

CUISINE (9,3 m²)

L'entrée vitrée donne accès à une cuisine moderne et soignée. Une cloison vitrée sépare la cuisine de la salle à manger tout en préservant la luminosité naturelle et une impression d'espace.

CAVE-MANGER (3,3 m²)

Une porte attenante à la cuisine permet d'accéder à un garde-manger pratique pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 711 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES