

Bien rare à Fontevraud l'Abbaye – Atelier et maison à rénover



INFORMATION

Ville:	Fontevraud-l'Abbaye
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	265 m2
Terrain:	130 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de Fontevraud l'Abbaye, à quelques pas de l'Abbaye Royale et avec vue sur la place du village, propriété de caractère d'environ 265 m² offrant un potentiel exceptionnel.

L'ensemble comprend un atelier/workshop unique avec espace de vie atypique : atelier au rez-de-chaussée, salon lumineux au 1er étage et chambre au dernier niveau. Communiquant avec cet espace, une grande maison à rénover comprenant 6 chambres, cuisine, salle de bains et deux salons.

Nombreuses possibilités : grande maison familiale, chambres d'hôtes, gîte, activité artistique ou professionnelle avec logement indépendant.

Dépendances, garage et petit jardin complètent ce bien rare au cœur d'un des plus beaux villages du France.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur du village historique de Fontevraud l'Abbaye, à seulement quelques pas de l'entrée de l'Abbaye Royale, cette propriété exceptionnelle offre une opportunité rare de créer un lieu de vie unique, un projet touristique ou un espace professionnel inspirant.

Dominant la place du village et bénéficiant d'une situation privilégiée, l'ensemble développe environ 265 m² habitables et se compose de deux bâtiments communicants offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La première partie de la propriété comprend un superbe atelier/workshop plein de caractère, idéal pour une activité artistique, artisanale ou professionnelle. À l'étage, un vaste salon lumineux crée un espace de vie chaleureux et atypique, tandis que le dernier niveau accueille une chambre pleine de charme dans un esprit loft.

Communiquant avec cet espace, la maison principale, à rénover, offre de beaux volumes comprenant six chambres, une salle de bains, une cuisine et deux salons. Cette configuration permet d'envisager de multiples projets : grande maison familiale, chambres d'hôtes, gîte, appartements, activité professionnelle avec logement indépendant, ou encore résidence familiale avec revenu locatif.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances, d'un garage et d'un petit jardin, renforçant encore son potentiel et sa polyvalence.

Les biens bénéficiant d'un tel emplacement au sein de Fontevraud l'Abbaye sont extrêmement rares. Pleine de charme et d'authenticité, cette propriété représente une occasion unique de donner vie à un projet exceptionnel dans l'un des villages les plus emblématiques et visités du Val de Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...