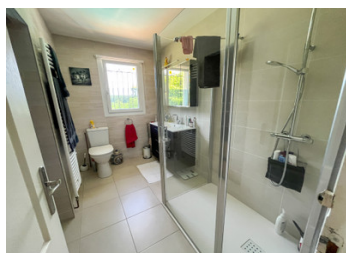
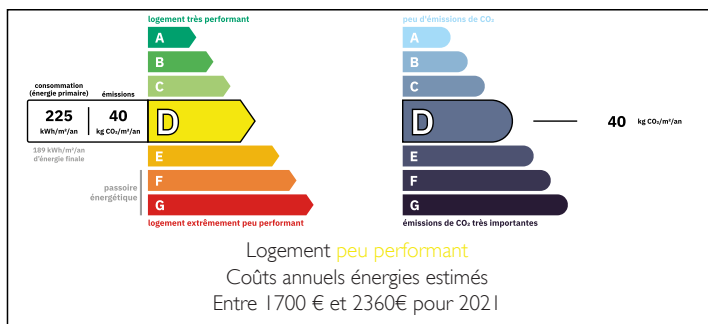


Superbe propriété moderne avec piscine 10x4 m et gîte indépendant de 2 chambres – à seulement 5 km de Civray !

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-d'Exideuil
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	181 m2
Terrain:	2650 m2

RÉSUMÉ

Située à seulement 5 minutes de la charmante ville de Civray avec ses commerces, cette superbe propriété moderne parfaitement entretenue bénéficie également d'une piscine ainsi que d'un agréable gîte indépendant.

La maison principale comprend une terrasse, un superbe salon avec poêle à bois, une cuisine entièrement neuve équipée, trois chambres (dont une actuellement utilisée comme salle à manger) ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée.

Au sous-sol se trouvent deux pièces supplémentaires, (actuellement une salle de musique et un bureau / quatrième chambre. Vous y trouverez également une buanderie, cave à vin, cellier ainsi qu'un grand garage.

À l'arrière de la propriété se trouve la piscine de 10 x 4 m avec sa terrasse et sa pergola.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à l'orée d'un hameau paisible, à seulement 5 minutes de la charmante ville de Civray avec ses commerces, restaurants, bars et marché, cette superbe propriété moderne parfaitement entretenue bénéficie également d'une piscine privée ainsi que d'un agréable gîte indépendant.

La maison principale, très lumineuse, comprend une magnifique terrasse donnant sur le jardin, un superbe salon traversant avec poêle à bois, une cuisine entièrement neuve équipée de tous les appareils modernes, trois chambres (dont une actuellement utilisée comme salle à manger) ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée avec grande douche à l'italienne.

Au sous-sol se trouvent deux pièces supplémentaires, dont une aménagée en salle de musique et l'autre en bureau / quatrième chambre. Vous y trouverez également un espace buanderie pratique, une cave à vin, un débarras ainsi qu'un grand garage équipé d'une nouvelle porte électrique (pouvant accueillir trois voitures).

À l'arrière de la propriété se trouve la piscine de 10 x 4 m avec sa terrasse aménagée et sa pergola.

Le gîte indépendant comprend une cuisine / salon / salle à manger, deux chambres doubles, un WC ainsi qu'une salle d'eau.

Entourée de jardins magnifiquement entretenus, cette propriété est véritablement remarquable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Dimensions des pièces :

Maison principale :

Entrée : 11 m²

Salon : 32 m² avec poêle à bois

Cuisine : 11 m² (neuve et entièrement équipée d'appareils modernes)