

Maison familiale d'une surface de 198 m avec une piscine 10 x 5m sur un terrain de 1792 m sans vis-à-vis.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Roulet-Saint-Estèphe
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	198 m2
Terrain:	1792 m2

RÉSUMÉ

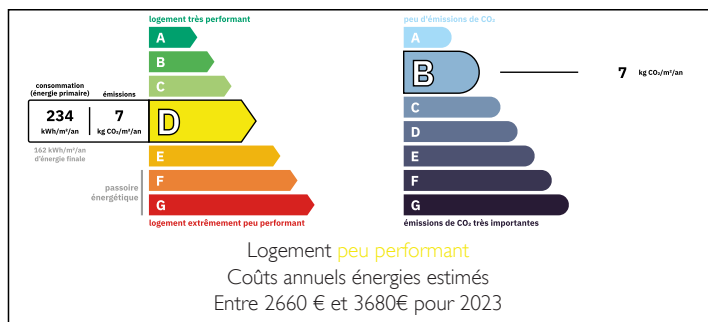
Maison familiale d'une surface de 198 m² comprenant une cuisine, un salon, une salle à manger, cinq chambres, un WC, une salle de bain WC, quatre salles d'eau, un bureau, un sous-sol avec une cuisine d'été, un bureau, un double garage, un atelier garage, une piscine 10 x 5 sur un terrain de 1792 m² sans vis-à-vis.

Equipée d'une cheminée avec insert et une pompe à chaleur (2023), un chauffe-eau thermodynamique, huisseries simple vitrage.

Proche des commerces et écoles, gare à 5 minutes.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale d'une surface de 198 m² comprenant une cuisine, un salon, une salle à manger, cinq chambres, un WC, une salle de bain WC, quatre salles d'eau, un bureau, un sous-sol avec une cuisine d'été, un bureau, un double garage, un atelier garage, une piscine 10 x 5 sur un terrain de 1792 m² sans vis-à-vis.

Equipée d'une cheminée avec insert et une pompe à chaleur (2023), un chauffe-eau thermodynamique, huisseries simple vitrage.

Proche des commerces et écoles, gare à 5 minutes.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES