

Villa 151m , 4 chambres à vendre à Saint-Nazaire, Gard, avec piscine. DPE A. Terrain: 700 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Nazaire
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	151 m2
Terrain:	700 m2

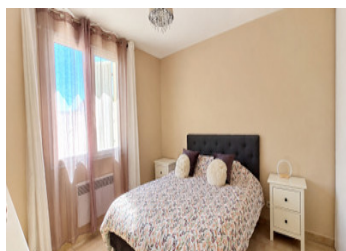
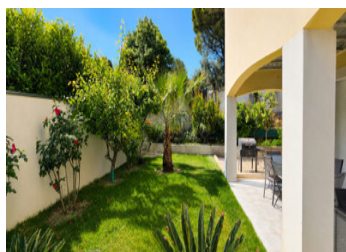
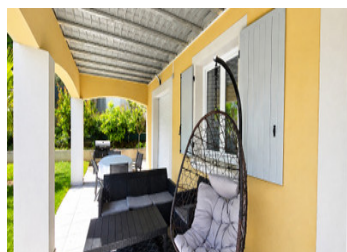
RÉSUMÉ

À Saint-Nazaire (30200), dans le Gard entre Pont-Saint-Esprit et Bagnols-sur-Cèze, villa de qualité à vendre construite en 2012 offrant 151 m² habitables sur un terrain de 700 m² avec piscine sécurisée, jardin, terrasses et terrain de pétanque.

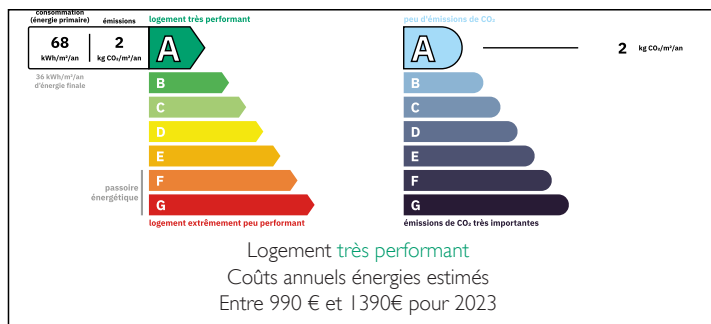
Ses excellentes performances énergétiques, DPE A et GES A, sont un véritable atout.

Cette maison avec piscine comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau et kitchenette pouvant faire office de studio indépendant.

Séjour de 36 m², cuisine équipée de 22 m², 3 WC, climatisation réversible, tout-à-l'égout, portail automatique et stationnement pour 4 à 6 véhicules.

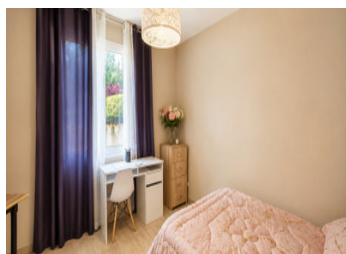
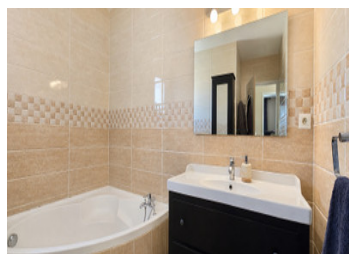


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Saint-Nazaire, dans le Gard, entre Pont-Saint-Esprit et Bagnols-sur-Cèze, cette villa à vendre construite en 2012 offre un cadre de vie confortable, avec piscine sécurisée, jardin, terrasses et terrain de pétanque.

Implantée sur une parcelle de 700 m², cette maison avec piscine développe 151 m² habitables sur deux niveaux. Elle conviendra aussi bien à une famille recherchant de beaux volumes qu'à des acquéreurs souhaitant une résidence principale ou secondaire facile à vivre, avec une configuration souple et évolutive.

Un point fort important : cette villa bénéficie d'une excellente classification énergétique avec un DPE A et un GES A, un niveau de performance particulièrement appréciable pour le confort quotidien et la maîtrise des coûts.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour d'environ 36 m², ainsi qu'une grande cuisine équipée d'environ 22 m². Les deux terrasses d'environ 34 m² et 21 m² permettent de profiter pleinement du jardin, de la piscine et des vues vers le château de Gicon et le Mont Ventoux.

Toujours au rez-de-chaussée, une chambre dispose de sa salle d'eau et d'une kitchenette. Cette configuration permet d'envisager un espace indépendant pour recevoir, loger un proche, travailler au calme ou créer un studio indépendant selon les besoins.

À l'étage, la partie nuit propose trois chambres complémentaires. La maison dispose au total d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de 3 WC, ce qui offre un vrai confort d'usage au quotidien.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine sécurisée à l'abri des regards, d'un jardin avec arrosage automatique et d'un espace...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES