

Maison individuelle, 3 pièces à vivre, 4 chambres, 2 salles de bains, beau jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

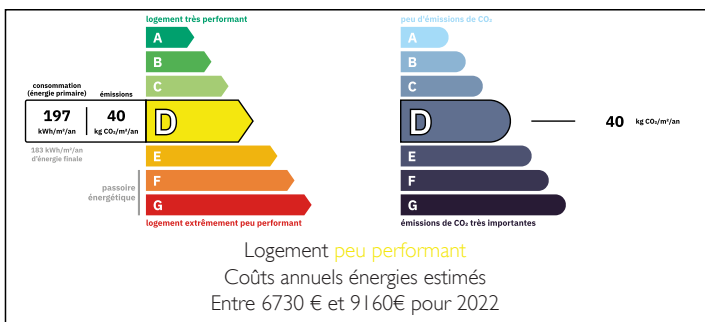
Ville:	Bresdon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	343 m2
Terrain:	5886 m2

RÉSUMÉ

Belle Maison de Maître avec dépendances, jardins et terrasses sur plusieurs côtés. Soigneusement restaurée et modernisée, cette charmante demeure conserve de nombreux éléments d'origine et offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux, comprenant également les caves. Au cœur de la maison se trouve une vaste pièce de vie ouverte réunissant cuisine, salon et salle à manger, avec cheminée ouverte et poêle à bois, ainsi que plusieurs autres pièces de réception. Le premier étage propose quatre chambres et deux salles de bains, tandis qu'une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée offre une belle flexibilité, avec la possibilité de créer une salle de bains supplémentaire. À l'extérieur, une grande terrasse à l'avant invite aux repas en plein air, tandis que le jardin clos à l'arrière offre un espace privé et paisible. Deux grandes dépendances et un parking pour plusieurs voitures complètent...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2180 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail.

La ville de Matha, qui dispose de supermarchés, de commerces, de restaurants, de cafés, d'écoles et de services médicaux, se trouve à environ 10 minutes en voiture. Saint-Jean-d'Angély, située à environ 20 minutes, offre un choix plus large de commerces et de services, tandis que Cognac est à environ 35 minutes. La côte atlantique et les plages sont accessibles en une heure environ, ce qui fait de cette propriété un lieu idéal pour profiter à la fois de la vie rurale française et du littoral.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 20 m²

Cuisine/salle à manger 60 m²

Salon 27,5 m²

Salle de musique 25 m²

Autre pièce de réception/chambre 19 m²

Bureau 6,7 m²

WC 2 m²

Buanderie 13 m²

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1. 25 m²

Chambre 2. 22,5 m²

Chambre 3. 20 m²

Chambre 4. 20 m²

Salle de bains n° 1 : 21 m²

Salle d'eau : 7,8 m²

Palier : 15 m²

Bureau : 9,2 m²

Atelier : 9 m²

Couloir : 7 m²

2 escaliers

Caves

2 grandes granges

Ancienne porcherie

Magnifiques jardins matures

Fosse conforme