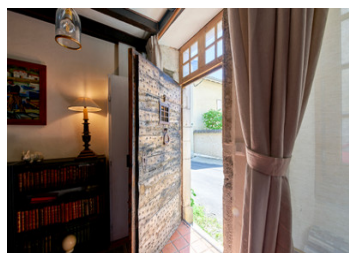
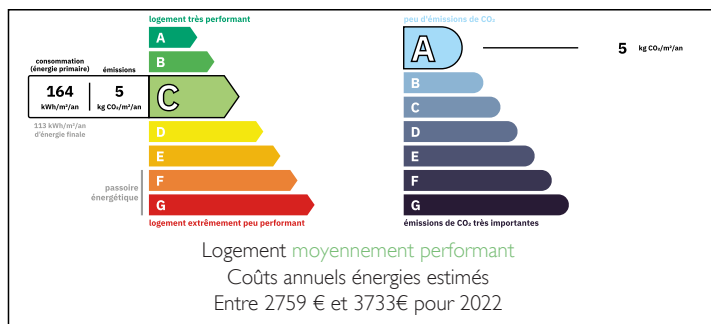


Demeure XVI entièrement rénovée - 241 m², 6 chambres, garage 62 m² + 100 m² aménageables, quartier médiéval

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sauveterre-de-Béarn
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	241 m ²
Terrain:	500 m ²

RÉSUMÉ

Cette superbe demeure du XVII^e siècle séduit immédiatement par son authenticité, son élégance et la qualité remarquable de sa rénovation.

Développant environ 241 m² habitables, la maison a été entièrement rénovée il y a quelques années dans le respect de son histoire et de ses matériaux d'origine. Pierres apparentes, poutres anciennes, volumes généreux et prestations de qualité composent un ensemble rare, chaleureux et plein de caractère.

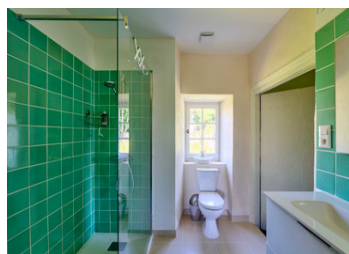
La propriété bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé. À l'abri des regards, son charmant jardin de curé offre un véritable havre de paix, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Une grange attenante complète ce bien aux multiples possibilités, avec la possibilité de créer une habitation secondaire d'environ 100 m² indépendante.

Garage de 62 m².

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 771 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe demeure du XVII^e siècle séduit immédiatement par son authenticité, son élégance et la qualité remarquable de sa rénovation.

Développant environ 241 m² habitables, la maison a été entièrement rénovée il y a quelques années dans le respect de son histoire et de ses matériaux d'origine. Pierres apparentes, poutres anciennes, volumes généreux et prestations de qualité composent un ensemble rare, chaleureux et plein de caractère.

La propriété bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé. À l'abri des regards, son charmant jardin de curé offre un véritable havre de paix, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Une grange attenante complète ce bien aux multiples possibilités, avec la possibilité de créer une habitation secondaire d'environ 100 m² indépendante.

Garage de 62 m².

Cette maison de charme séduira les amateurs d'authenticité, de patrimoine et de belles demeures anciennes.

Un bien rare, mêlant cachet historique et confort contemporain.

Restauration récente (2022-2023) : chauffage/climatisation réversible, isolation (DPE C / GES A, ce qui est très rare pour un bien immobilier du XVI^e siècle), électricité, plomberie, menuiseries, sols du RC en tomettes authentiques, peintures, cuisine, salles de bain...

Composition de la maison (241,45 m² habitables) :

Au rez-de-chaussée :

Salon avec poêle/cheminée de 41,60 m² (2,75 m. sous plafond)

Séjour-salle à manger de 41,45 m² (3,25 m. sous plafond)

Cuisine équipée de 21,50 m²

Chambre ou salon de 23,60 m²

Chambre ou bureau de 24,80 m²