

NICE Carré d'Or. Appartement 1er étage sur 6. 3 pièces 101m , 2 chambres, 1 SdB, 1 wc. Terrasse 14m .
Cave.



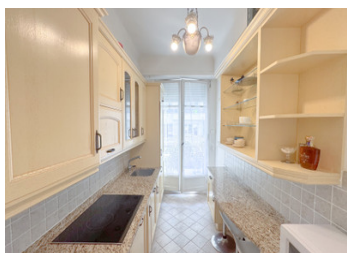
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Exterieur:	14 m2

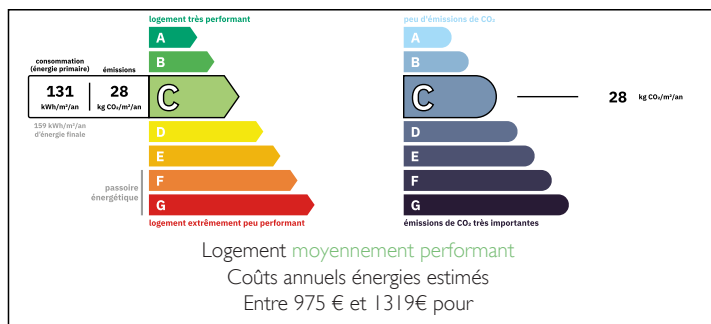
RÉSUMÉ

Situé au cœur du très recherché Carré d'Or, dans un immeuble bourgeois avec ascenseur et gardien, rare sur le marché, superbe appartement traversant de 101,26 m² au 1er étage.

Appartement en bon état général, climatisé, équipé d'un chauffage individuel au gaz. Emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, transports et plages.

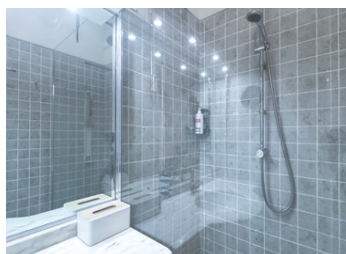
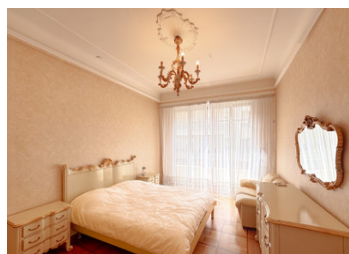


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il se compose d'une vaste entrée, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec séjour et salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse de 14,50 m², de deux grandes chambres avec accès terrasse, d'une cuisine indépendante également ouverte sur l'extérieur, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Possibilité de transformation en 4 pièces.

Grâce à sa double exposition Est/Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une vue dégagée sur la ville. Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES