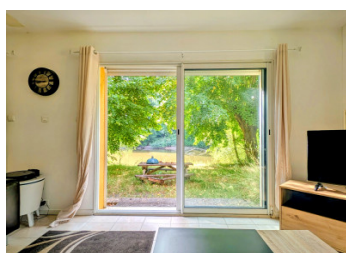
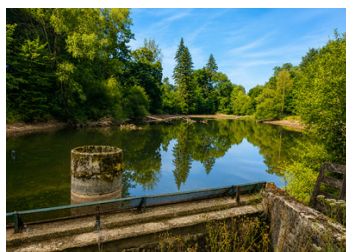


Maison individuelle de trois chambres avec deux étangs

EXCLUSIF



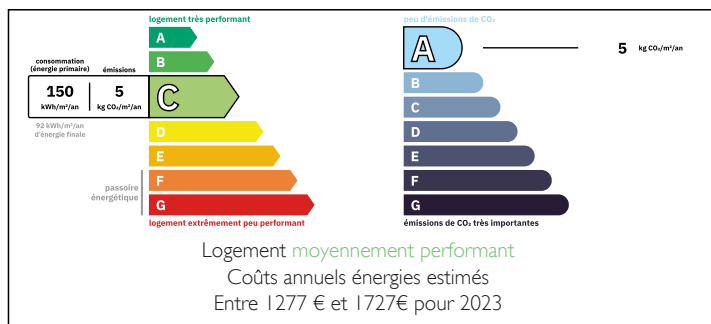
INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-la-Perche
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98 m2
Terrain:	21210 m2

RÉSUMÉ

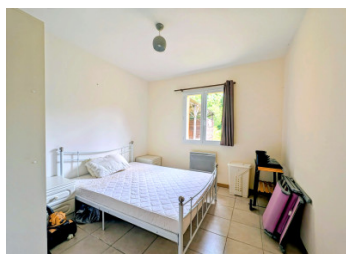
Propriété rare à la vente : maison construite en 2009 de trois chambres, située dans un environnement boisé et préservé, avec deux étangs d'environ 7400m2 et 1100m2. Elle se trouve à seulement 3,8 km de Saint-Yrieix-la-Perche, à 44 km de Limoges et à 59km de Périgueux, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et commodités

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accessible par un portail privé et une allée traversant les deux étangs, cette charmante propriété bénéficie d'un cadre paisible et privilégié, en retrait de la route.

Vous découvrirez une agréable pièce de vie comprenant salon et salle à manger, agrémentée de portes-fenêtres ouvrant sur une vue imprenable sur l'étang. Un poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour les soirées d'hiver.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine aménagée avec accès direct à l'extérieur, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert deux autres chambres et une salle de bains. L'une des chambres bénéficie d'un balcon Juliette offrant une superbe vue sur l'étang et les espaces naturels environnants.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un abri de stockage fermé à clé ainsi que d'un hangar attenant, idéal pour le rangement, le matériel de jardinage ou les loisirs.

Une belle opportunité d'acquérir une propriété de charme au bord de l'eau, dans un environnement calme. Visite recommandée sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>