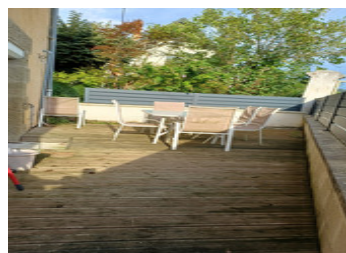
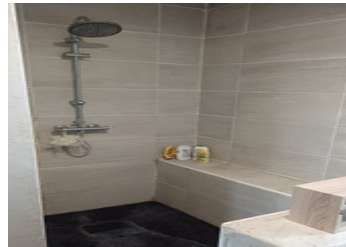
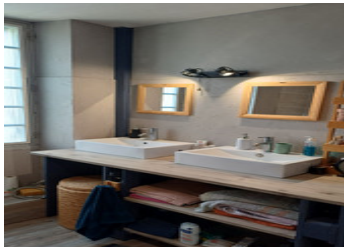


Maison individuelle en pierre de 3 chambres, garage, jardin privé, parking, à quelques pas des commodités (Dor



## INFORMATION

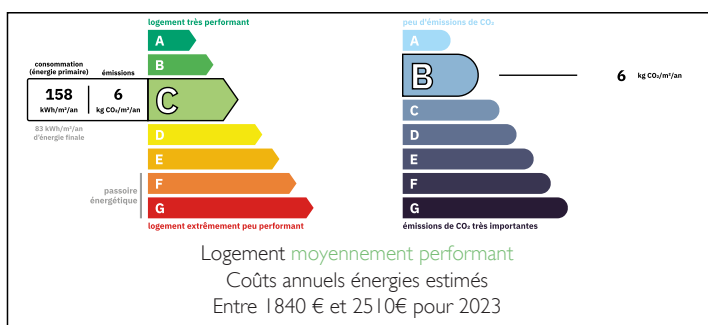
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Terrasson-Lavilledieu |
| Département: | Dordogne              |
| Ch:          | 3                     |
| SdB:         | 1                     |
| Surface:     | 135 m2                |
| Terrain:     | 372 m2                |



## RÉSUMÉ

Belle maison en pierres sur terrain clos située centre ville, proximité commerces, médiathèque, cinéma, bars et restaurants, offrant au rdc entrée vers séjour, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et à l'étage 3 chambres, palier, wc et salle d'eau; Jardin clos avec terrasse, espace parking et garage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Propriete batie sur terrain clos de 372m2 situation centre ville de 6000habitants avec college, ecoles , commerces, bars , restaurants, pharmacies, marche produit frais jeudi matin, gare ferroviaire avec trains reguliers vers Bordeaux et Brive la Gaillarde.

RDC entree vers sejour 35m2

Cuisine ouverte et equipee 12m2 /Salle a Manger 14.9m2

Garage 32m2

Etage avec

Palier vers Chambre a coucher 1 - 16m2

Chambre a coucher 2 - 15.7m2

Chambre a coucher 3 - 17m2

Salle d'eau et wc separe

Brive la gaillarde 20ms

Bordeaux 2h30

Toulouse 2hrs

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1410 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES