

Charmante propriété rurale avec grange, paddocks et plus de 1,5 hectare.



INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	15170 m2

RÉSUMÉ

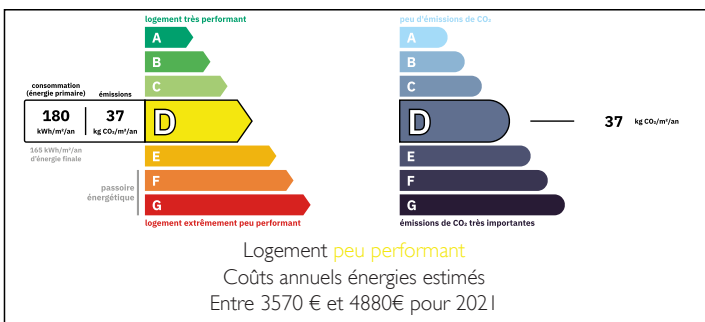
Profitez de l'espace et de la liberté de la vie à la campagne dans cette charmante maison de ferme en pierre, située dans un hameau paisible et entourée d'environ 1,5 hectare de pâturages plats et de jardins.

Idéale pour les propriétaires de chevaux, les agriculteurs amateurs ou ceux qui recherchent simplement de l'espace pour s'adonner à leurs passions, la propriété allie un logement familial confortable à d'excellentes dépendances et un vaste terrain.

La maison offre des espaces de vie spacieux et modulables, dont une cuisine et une salle à manger accueillantes avec un poêle à bois, créant un cœur chaleureux. Un salon lumineux s'ouvre sur le jardin par des portes-fenêtres, tandis qu'une pièce indépendante au rez-de-chaussée peut être aménagée en bureau, chambre d'amis ou salle de



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au premier étage se trouvent cinq chambres et une deuxième salle de bains, offrant un espace généreux pour la famille et les visiteurs.

À l'extérieur, l'impressionnante grange constitue un véritable atout. Actuellement aménagée en boxes et espaces de stockage, elle offre un potentiel considérable pour divers usages, allant des installations équestres et des ateliers au stockage de véhicules ou à des projets de reconversion, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le terrain environnant est divisé en paddocks plats qui ont déjà servi à l'élevage de chevaux et qui sont parfaitement adaptés aux activités équestres ou à une petite exploitation agricole. Les cavaliers et les randonneurs apprécieront l'accès direct aux chemins et sentiers de campagne depuis la propriété. Une autre prairie riveraine de 1,5 hectare est disponible à l'achat.

Despite its tranquil setting, everyday amenities remain close at hand, with a village shop and restaurant just 2 km away and larger towns within a short drive.

A versatile country home offering character, space and endless possibilities in a beautiful rural setting.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES