

Corps de ferme de caractère avec gîte, piscine et parc d'un hectare — Sud Touraine



INFORMATION

Ville:	Luzé
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	453 m2
Terrain:	9980 m2

RÉSUMÉ

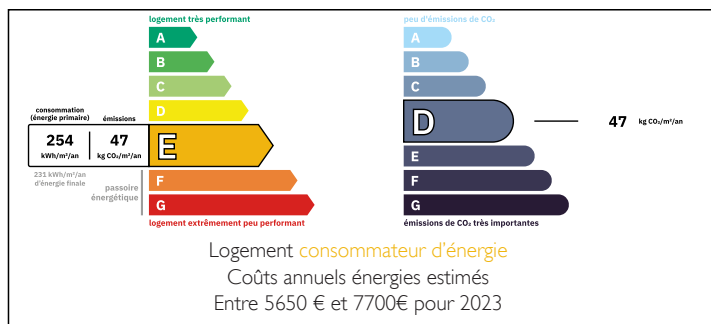
Au cœur de la Touraine du Sud, dans un cadre rural préservé et sans aucun vis-à-vis, cet ancien corps de ferme entièrement rénové réunit deux habitations indépendantes sur un parc d'environ un hectare.

La pierre, les poutres et les beaux volumes d'origine s'allient au confort d'une rénovation soignée : un bien rare, prêt à vivre, sans travaux.

Maison principale aux vastes pièces de réception, seconde maison parfaitement autonome pour recevoir famille et amis, piscine chauffée face à la campagne, cour paysagée et jardin clos.

À 5 minutes des commerces, entre Richelieu et Sainte-Maure-de-Touraine. Une propriété de caractère idéale comme résidence principale ou maison de famille, avec un réel potentiel d'accueil familial comme professionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la Touraine du Sud, dans un environnement rural préservé et sans aucun vis-à-vis, cet ancien corps de ferme entièrement rénové déploie deux habitations indépendantes sur un parc d'environ un hectare.

Un bien rare, qui marie le charme de la pierre et des volumes anciens au confort d'une rénovation de qualité — prêt à vivre, sans travaux à prévoir.

La maison principale (environ 245 m²)

On y pénètre par une lumineuse salle de petits-déjeuners ouverte sur la cour, la terrasse et la piscine, prolongée par une cuisine équipée donnant sur le jardin.

La salle à manger conduit à un spectaculaire salon de réception d'environ 70 m², doté d'une majestueuse cheminée en pierre, de poutres apparentes, d'une double hauteur sous plafond et de belles fenêtres cintrées ouvrant sur le jardin.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre de plain-pied avec salle d'eau. À l'étage, deux chambres spacieuses disposent de rangements généreux et d'une salle de bains, l'une bénéficiant d'un accès à une terrasse.

La seconde maison indépendante (environ 208 m²)

Disposée autour de la cour, en vis-à-vis de la maison principale, cette seconde habitation offre une autonomie totale : idéale pour recevoir famille et amis en toute intimité, ou pour développer une activité d'accueil.

Elle se compose d'une cuisine à l'ancienne aux tomettes, d'un séjour chaleureux avec poêle à bois, de plusieurs chambres dont certaines en suite, d'une bibliothèque, ainsi que d'une salle de jeux indépendante.

Les extérieurs

Une cour paysagée dessert élégamment les deux maisons.