

Belle maison au-dessus de Bozel – vue magnifique, calme et tranquille, proche de Champagny et Courchevel



INFORMATION

Ville:	Montagny
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	121 m2
Terrain:	4 m2

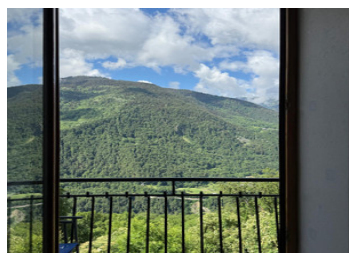
RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne située sur les coteaux ensoleillés au-dessus de Bozel, dans le village calme et authentique de Montagny-La-Roche.

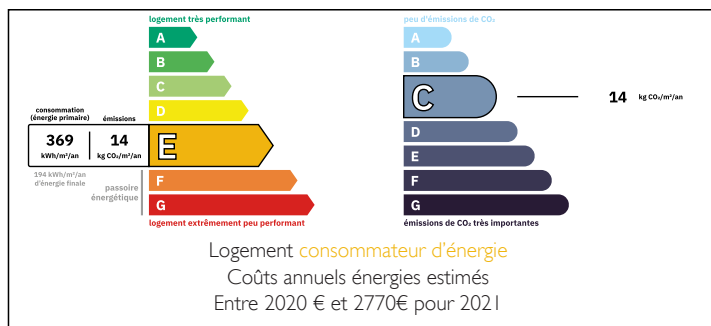
Entièrement rénovée en 2004, elle offre un agencement modulable, des vues imprenables et des panoramas montagneux à 360°.

Proche des commodités et des stations de ski réputées comme Courchevel, La Tania ou Champagny-La Plagne (15-20 min en voiture), cette propriété représente un choix idéal comme résidence familiale, ou logement pour personnel, ou investissement locatif saisonnier à fort potentiel.

Une opportunité à ne pas manquer



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à seulement 8 minutes de Bozel, Montagny-La-Roche, sur les pentes ensoleillées au sud de la vallée de Bozel, est un typique petit hameau savoyard : maisons en pierre et bois, jardins soigneusement entretenus, routes étroites et tranquilles, entouré de pâturages et de forêts escarpées.

Au bout du village, juste à côté du parking public, se trouve cette magnifique maison sur 3 niveaux. Construite avant 1948 mais entièrement rénovée en 2004, elle propose 2 appartements indépendants, chacun avec sa propre cave, des vues imprenables et une multiplicité d'usages : résidence familiale avec unité locative, location touristique ou logement pour personnel.

Au rez-de-chaussée : Les caves dédiées à chaque appartement, servant de buanderie (machine à laver et sèche-linge) et d'espace de stockage.

Au 1^{er} étage : Le plus petit des deux appartements (47 m²) : avec 2 chambres,

1 salle de bain, 1 WC, et une cuisine et salon ouverts avec un balcon ensoleillé au sud, offrant une vue spectaculaire et une ambiance lumineuse et chaleureuse.

Au 2^e et 3^e étages : Le second appartement, plus spacieux (75 m² sur deux niveaux) :

au 2^e , vous trouvez l'entrée lumineuse, les 3 chambres, salle de stockage, 1 salle de bain et 1 WC . En montant vers la 3^e la porte s'ouvre sur un vaste espace de vie avec cuisine, doté de grandes fenêtres, de poutres rustiques et d'une vue à couper le souffle sur la vallée, Courchevel, ses alpages, ses forêts et ses sommets.

Montagny-La-Roche est l'emplacement parfait pour les amateurs de ski et les touristes...