

ANTIBES – Appartement dans un secteur Recherché (VIAGER)

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Exterieur:	25 m2

RÉSUMÉ

Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation à vie au profit d'une femme de 85 ans.

Valeur vénale du bien: 580 000€

Décote (DUH): 220 000€ (37.93%)

Reste à vendre (composé d'un bouquet initial et d'une rente viagère): 360 000€

Bouquet FAI (Frais d'agence inclus): 214 800€

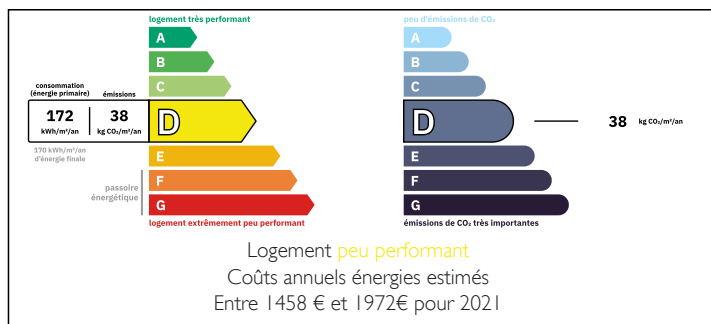
Rente mensuelle: 1 500€ révisable annuellement

Situé dans un quartier résidentiel d'Antibes, cet appartement spacieux et bien entretenu offre un cadre de vie agréable.

Il se trouve près des plages, du Vieil Antibes et de la gare, permettant de profiter d'un environnement pratique tout en restant proche de la mer.

Laissez-vous séduire par ce magnifique patio végétalisé. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature.

DPE



Bénéficiez d'une totale intimité, sans vis-à-vis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation à vie au profit d'une femme de 85 ans.

Valeur vénale du bien: 580 000€

Décote (DUH): 220 000€ (37.93%)

Reste à vendre (composé d'un bouquet initial et d'une rente viagère): 360 000€

Bouquet FAI (Frais d'agence inclus): 214 800€

Rente mensuelle: 1 500€ révisable annuellement

Dimensions approximatives:

Salon: 19,4 m²

Salle à manger: 11,3 m²

Patio/Jardin: 25 m² (avec 3 haies)

Chambre 1: 12,2 m²

Chambre 2: 11,6 m²

Chambre 3: 11,4 m²

Cuisine: 10 m²

Cellier: 3,5 m²

Couloirs: 22 m²

Toilettes Indépendantes: 1,4 m²

Salle d'eau: 2,9 m²

Salle de bains avec un second WC: 4,3 m²

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>