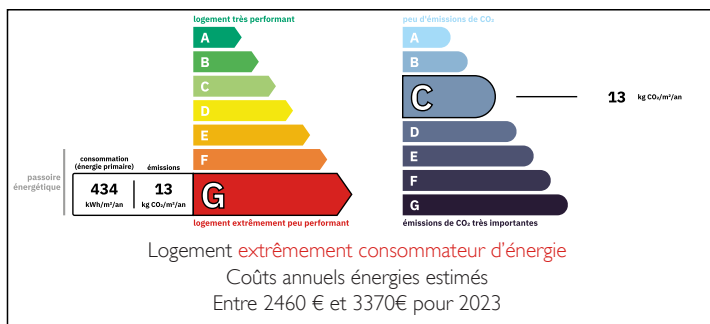


Maison de caractère avec 3 chambres et piscine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	1888 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la magnifique campagne française, cette charmante propriété de trois chambres offre un équilibre parfait entre tranquillité, intimité et commodité. Entourée de paysages ruraux vallonnés et de vues dégagées, la maison constitue un havre de paix idyllique tout en se trouvant à quelques minutes en voiture des villages voisins, avec leurs commerces, restaurants, marchés et commodités quotidiennes.

Ce logement spacieux comprend trois chambres confortables et un bureau en mezzanine polyvalent, idéal pour le télétravail, la lecture ou pour accueillir des invités. Les pièces à vivre baignées de lumière créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, avec une vue imprenable sur la campagne environnante.

C'est à l'extérieur que la propriété prend toute sa dimension. Une piscine privée est nichée au cœur d'un joli terrain, offrant l'endroit idéal pour se détendre et profiter du cadre rural paisible.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En arrivant sur la propriété, vous découvrirez un terrain calme avec peu de voisins.

L'entrée de la cuisine depuis la porte d'entrée donne sur une cuisine ouverte et un coin salon équipé d'un poêle à bois. À ce même niveau, vous trouverez également une chambre double dotée de fenêtres donnant sur deux côtés et donnant accès à des toilettes et à une salle d'eau.

En passant de la cuisine au salon, vous trouverez un escalier menant à une chambre/bureau en mezzanine, ainsi qu'une deuxième chambre au rez-de-chaussée et une salle d'eau. Une troisième chambre est accessible par un escalier extérieur, idéale pour accueillir des invités ou pour les enfants. Le jardin entoure complètement la maison et comprend un abri pour voiture et un espace de rangement.

La piscine se trouve également à l'arrière de la maison, à l'abri des regards et au calme, un endroit parfait pour se détendre et se rafraîchir en été.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES