

Montaut d'Issigeac Éléante maison de campagne en pierre de trois chambres avec piscine

EXCLUSIF



INFORMATION

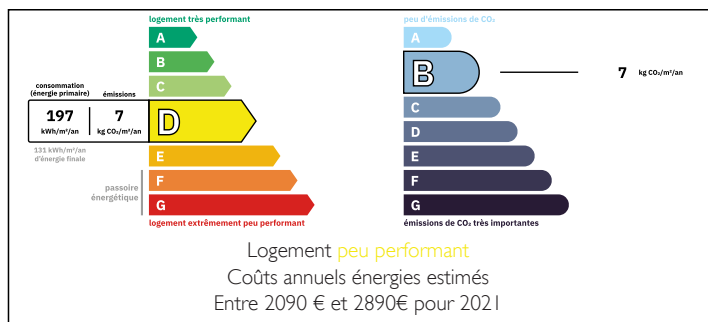
Ville:	Montaut
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	2309 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre de trois chambres, nichée au cœur de jardins paysagers, à seulement 5 km du célèbre village médiéval d'Issigeac. La propriété offre des pièces de vie spacieuses avec poutres apparentes, un poêle à bois, une cuisine équipée et trois chambres, dont deux avec salle de bains attenante. À l'extérieur, le parc arboré comprend une grande piscine, de vastes terrasses, un pool house et une charmante dépendance en pierre indépendante. Alliant caractère, confort et intimité, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour rejoindre facilement Issigeac, Bergerac et l'aéroport de Bergerac. Une résidence permanente, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement idéale dans l'un des endroits les plus prisés de la Dordogne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À seulement 5 km du village médiéval très prisé d'Issigeac, cette maison en pierre magnifiquement entretenue allie le charme de la Dordogne au confort moderne dans un cadre rural idyllique.

Nichée au cœur de jardins paysagers matures, la propriété offre une merveilleuse sensation d'intimité et de tranquillité. Une longue allée de gravier mène à la maison, où les façades traditionnelles en pierre, les élégantes lucarnes et une terrasse couverte séduisent d'emblée.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant un grand salon avec poutres apparentes et poêle à bois, s'ouvrant sur la terrasse donnant sur les jardins. La cuisine équipée est à la fois pratique et accueillante, tandis que les grandes baies vitrées assurent un excellent apport de lumière naturelle.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont deux bénéficient de leur propre salle de bains attenante. La suite principale est particulièrement impressionnante, avec ses poutres apparentes et sa salle de bains spacieuse.

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner. Le parc magnifiquement entretenu entoure une grande piscine avec de vastes terrasses ensoleillées, un pool house et de jolies plantations. Une dépendance en pierre indépendante ajoute du cachet et offre un potentiel pour un espace de rangement, un atelier ou un espace de loisirs.

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une élégante propriété de campagne à proximité du célèbre marché hebdomadaire d'Issigeac, des restaurants et des commodités, ainsi que de l'aéroport de Bergerac.

Les informations...