

Propriété de Caractère Exceptionnelle avec Gîte, Piscine Intérieure Chauffée, Sauna, Jacuzzi et Étang Privé



INFORMATION

Ville:	Lassay-les-Châteaux
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	7850 m2

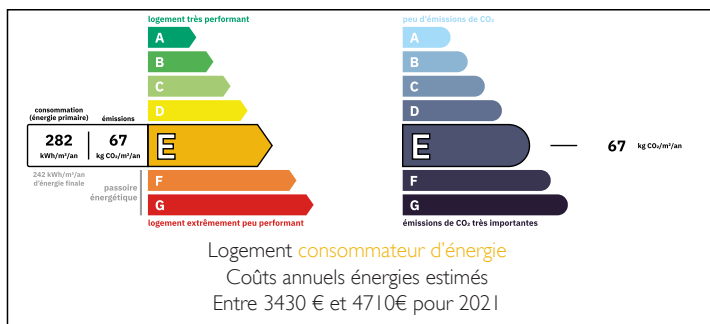
RÉSUMÉ

Située dans un environnement paisible avec de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante, cette propriété exceptionnelle offre une opportunité rare d'acquérir une vaste demeure familiale, une résidence multigénérationnelle ou une activité d'accueil touristique déjà établie. Actuellement exploitée en complexe de location saisonnière privatisable, elle allie charme, confort et équipements de loisirs de qualité dans un cadre rural privilégié.

L'ensemble comprend deux habitations indépendantes, un remarquable bâtiment de loisirs abritant une piscine intérieure chauffée et des installations de bien-être, plusieurs dépendances en pierre de caractère, des jardins paysagers, un verger ainsi qu'un magnifique étang privé. Ces nombreux atouts font de cette propriété une véritable opportunité de vie, idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix à la campagne avec un

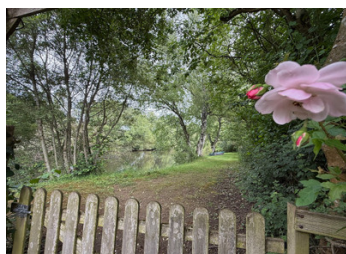


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale offre des volumes généreux et un charme authentique. La cuisine aménagée et équipée d'environ 15,43 m² dispose d'électroménagers intégrés et constitue un espace à la fois pratique et convivial pour la vie quotidienne. La salle à manger d'environ 30,51 m², agrémentée d'une cheminée ouverte, offre un bel espace de réception pour accueillir famille et amis. Le salon d'environ 26,28 m² bénéficie d'un poêle à bois.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains avec WC broyeur ainsi qu'un WC indépendant. À l'arrière de la maison se trouve une impressionnante salle de jeux d'environ 28,98 m², entourée de fenêtres offrant une vue dégagée sur le bâtiment de loisirs, créant ainsi un espace lumineux et polyvalent dédié à la détente et aux loisirs.

À l'étage, quatre chambres d'environ 20,71 m², 17,21 m², 11,11 m² et 8,95 m² offrent un hébergement confortable. Toutes les chambres sont équipées de radiateurs, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

La seconde maison bénéficie de son propre jardin privatif et d'une terrasse, permettant à ses occupants de profiter d'un espace extérieur indépendant. Elle comprend un salon lumineux d'environ 17,10 m² avec portes-fenêtres ouvrant directement sur la terrasse et le jardin. La cuisine/salle à manger aménagée et équipée d'environ 15,54 m² dispose également d'électroménagers intégrés et de portes-fenêtres donnant sur l'extérieur.

Une salle de bains au rez-de-chaussée d'environ 6,50 m² est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC. À l'étage, deux chambres d'environ 13,16 m² et 11,18 m² complètent ce...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES