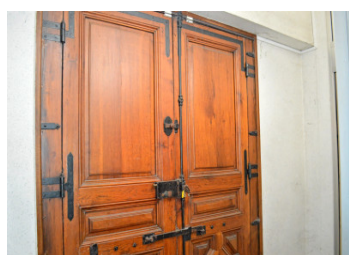
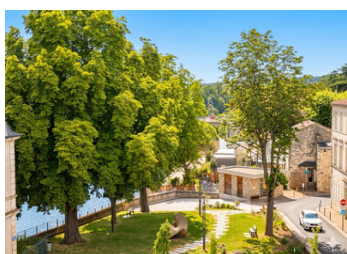


Immeuble d'exception à réhabiliter au centre-ville de VILLENEUVE SUR LOT



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Villeneuve-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	750 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Immeuble de Prestige au Cœur de Villeneuve-sur-Lot

Idéalement situé en emplacement N°1 au centre-ville de Villeneuve-sur-Lot, cet immeuble bourgeois en pierre de taille offre une opportunité rare pour un projet d'exception. À deux pas des berges du Lot, des restaurants et du cinéma, ce bien se prête magnifiquement à une réhabilitation en boutique-hôtel, restaurant de standing, appartements de haut standing ou en une somptueuse demeure personnelle.

Le bâtiment développe un potentiel hors norme réparti sur trois majestueux plateaux d'environ 250 m² chacun, offrant des volumes généreux et une luminosité remarquable. Atout indispensable et rare pour un tel ensemble patrimonial : un ascenseur dessert déjà les étages pour un confort absolu. Un investissement de premier choix, les parkings et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES